CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/2026/TV6-TB	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND

2. Tên viết tắt: Không có

3. Địa chỉ trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Số điện thoại: 0908687295; Website: https://emaland.vn

5. Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: TV6

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank)- Chi nhánh Gia Định HCM.
Số hiệu tài khoản: 1966 6686 6666

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600446389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 12/06/2008, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 27/06/2025

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
  Mã số: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản trực tiếp hoặc thông qua các công ty con, công ty liên kết

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND

2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 3.000.000 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.000.000 cổ phiếu.

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 450.000 cổ phiếu.

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 4.500.000.000 đồng.

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:3 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 03 cổ phiếu mới)

9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty (bao gồm lợi nhuận sau thuế lũy kế đến hết năm tài chính 2025), thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 06/11/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
Người đại diện theo pháp luật
Giám đốc

Lý Minh Tâm