CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2026/TV6-TB	*Tp Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Tên giao dịch: EMA LAND

Mã chứng khoán: TV6

Trụ sở chính: Số 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0908687295 Email: tapdoanbdsema@gmail.com

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND
- Mã chứng khoán: TV6
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Sàn giao dịch: Upcom
- Ngày đăng ký cuối cùng: 06/11/2026

1.Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu

2.Nội dung cụ thể: Trả cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện quyền:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 20:3 (Cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu được nhận 03 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu:

Phương án làm tròn: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được hủy bỏ.

- Ví dụ: A sở hữu 2.345 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền 20:3, cổ đông A sẽ nhận được (2.345x3)/20=351,75 cổ phiếu mới.

Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A nhận được là 351 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HNX;
- Lưu Công ty.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC

LÝ MINH TÂM

***Tài liệu đính kèm**

- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua phương án phát hành kèm theo Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức;
- Nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025;
- Nghị quyết HĐQT thông qua việc thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025;
- Bản sao Công văn của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức.