CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---o0o---	***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
Số/No: 22/2026/CBTT	***Independence - Freedom - Happiness***
	---o0o---
	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026
	Ho Chi Minh City, October 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
To:* - *The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/*EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TV6

- Địa chỉ/*Address*: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/*71 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0908687295

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công văn số: 10393/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty cổ phần tập đoàn EMA LAND.

Official Letter No. 10393/UBCK-QLCB of the State Securities Commission regarding the receipt of the documents reporting the share issuance for dividend payment by EMA LAND Group Joint Stock Company.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2026 tại đường dẫn https://emaland.vn/*This information was published on the company's website on October 20, 2026, as in the link https://emaland.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal Representative

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- *Công văn số: 10393/UBCK-QLCB/ Official Letter No. 10393/UBCK-QLCB*

Lý Minh Tâm

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L="Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0600446389
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.20 11:24:15+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

BỘ TÀI CHÍNH **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10393 /UBCK-QLCB V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của TV6	*Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Ema Land

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 21/2026/TV6-CV ngày 09/10/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Ema Land (Mã cổ phiếu: TV6 – đăng ký giao dịch tại hệ thống giao dịch UPCOM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 09/2026/TV6/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/09/2026, Nghị quyết HĐQT số 11/2026/TV6/NQ-HĐQT ngày 09/10/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên; - Chủ tịch UBCKNN (để b/c); - HNX; - VSDC; - GSĐC; - Lưu: VT, QLCB (07b). m.	**TL. CHỦ TỊCH** **TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN** BỘ TÀI CHÍNH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC **Khương Tiến Hùng**