CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN EMA LAND** ***EMA LAND GROUP*** ***JOINT STOCK COMPANY*** **---o0o---** Số/No: 25/2026/CBTT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** **---o0o---** Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026 *Ho Chi Minh City, October 26, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
To:* - *The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/*EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TV6

- Địa chỉ/*Address*: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/*71 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0908687295

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land công bố thông tin các nội dung sau:

- Thông báo phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025;
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu là ngày: 06/11/2026

Ema Land Group Joint Stock Company announces:

- *Notice of issuance of shares to pay dividends for the fiscal year 2025;*
- *Resolution of the Board of Directors approving the issuance of shares to pay dividends for the fiscal year 2025;*

- *The last registration date to exercise the right to receive dividends for the fiscal year 2025 in shares is November 06,2026.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/10/2026 tại đường dẫn https://emaland.vn/*This information was published on the company's website on October 26, 2026, as in the link https://emaland.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ *Documents in Contens of disclosure.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Lý Minh Tâm

CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN EMA LAND** ***EMA LAND GROUP*** ***JOINT STOCK COMPANY*** **---o0o---**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** **---o0o--**
Số/No: 12/2026/TV6/NQ-HĐQT	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026 *Ho Chi Minh City October 26, 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY

(V/v: thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025)
(Ref: implementation of shares inssuance to pay dividends for fiscal year 2025)

Căn cứ/ Base on:

- *Luật doanh nghiệp năm 2020 / Enterprise Law 2020;*
- *Luật chứng khoán năm 2019 / Securities Law 2019;*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ Charter of organization and operation of EMA LAND Group Joint Stock Company;*
- *Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty số 12/2026/TV6/BB-HĐQT ngày 26/10/2026/ Meeting minutes of the Board of Directors of the Company No. 12/2026/TV6/BB-HĐQT dated October 26, 2026.*

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1/Article 1: Thông qua việc thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025/ *Approving the implementation of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2025.*

Hội đồng quản trị thông qua việc thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm tài chính 2025, theo đó Hội đồng quản trị thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu, chi tiết như sau:

Ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu là ngày: 06/11/2026

1. Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu.
2. Nội dung cụ thể: Trả cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện quyền:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 20:3 (Cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu được nhận 03 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu:

Phương án làm tròn: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được hủy bỏ.

- Ví dụ: A sở hữu 2.345 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền 20:3, cổ đông A sẽ nhận được (2.345x3)/20=351,75 cổ phiếu mới. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A nhận được là 351 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

The Board of Directors approves the implementation of the share issuance for the payment of dividends for the 2025 fiscal year. Accordingly, the Board of Directors approves the closing of the shareholder list for the exercise of the right to receive dividends for the 2025 fiscal year in shares, with details as follows:

The record date for determining the list of shareholders entitled to receive dividends for the 2025 fiscal year in shares shall be: November 06, 2026

1. Reason and purpose: Payment of dividends for the 2025 fiscal year in shares.

2. Specific details: Payment of dividends for the 2025 fiscal year in shares.

- Ratio for exercising the right:

+For ordinary shares: 20:3 (shareholders holding 20 shares shall receive 03 new shares).

-Rounding method and handling of fractional shares:

Rounding method: For fractional shares (if any) arising when shareholders exercise their rights, in order to ensure that the total number of shares issued does not exceed the expected issuance volume, the number of shares to be received by each shareholder shall be rounded down to the nearest whole share.

Handling of fractional shares: Fractional shares arising from rounding during the distribution to existing shareholders shall be cancelled.

- Example: Shareholder A holds 2,345 shares as of the record date for determining the list of shareholders entitled to receive dividends in shares. Based on the entitlement ratio of 20:3, shareholder A shall receive (2,345 × 3) / 20 = 351.75 new shares. After rounding down to the nearest whole share, shareholder A shall actually receive 351 shares. The resulting fractional share of 0.75 share shall be cancelled.

- Place of implementation:

+ For deposited securities: Shareholders shall complete the procedures for receiving dividends in shares through the Securities Depository Members where their securities depository accounts are maintained.

+ For non-deposited securities: Shareholders shall complete the procedures for receiving dividends in shares at the Company's head office and present their Citizen Identity Card/Identity Card.

Điều 2/ Article 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. / *This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.*

Nơi nhận/ Recipient:

- SSC, HNX, Website
- HĐQT, BKS, BĐH/ *BOD, BOS, BOM*
- Lưu công ty/ *Company archive*.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ *CHAIRMAN*

VŨ TIẾN HƯNG