

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND
EMA LAND GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

Số: 18/2026/CBTT
No.: 18/2026/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

*Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 24, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN

INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To:

- The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/EMA LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Mã chứng khoán/Stock code:: TV6

Trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/71 Ta Hien, Cat Lai
Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone:: 0908687295

Người thực hiện công bố thông tin: Ông LÝ MINH TÂM – Giám đốc, người đại diện theo
pháp luật /**Person in charge of information disclosure:** Mr. LY MINH TAM – Director, Legal
Representative

Loại thông tin công bố/Type of information disclosure:

☒ 24h

☐ Yêu cầu/

Upon request

☐ Bất thường/

Extraordinary

☐ Định kỳ/
Periodic

* Nội dung công bố thông tin/**Content of information disclosure::**

Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND công bố thông tin: Biên bản họp, Nghị quyết Đại
hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 và các tài liệu kèm theo / EMA LAND Group Joint Stock
Company announces the following information: Minutes and Resolution of the 2026 Extraordinary
General Meeting of Shareholders, along with accompanying documents

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn
EMA LAND tại đường dẫn: <https://emaland.vn/quan-he-co-dong/> This information is
simultaneously published on the website of EMA LAND Group Joint Stock Company at:
emaland.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby commit that the



information disclosed above is true and completely take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Trân trọng cảm ơn!//Sincerely thanks!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.

Recipients:

- As above;
- BOD, Supervisory Board;
- Office archives.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION
DISCLOSURE

Giám đốc
Director



LÝ MINH TÂM



Số: 09/2026/TV6/NQ-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND**

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND ngày 24/09/2026;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;
- Căn cứ Biên bản họp cùng ngày.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí quyết nghị thông qua nghị quyết của Đại hội với các nội dung chính như sau:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2026

(Theo tờ trình số: 12/2026/TTr-HĐQT của HĐQT ngày 24/09/2026)

Điều 2: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

(Theo tờ trình số: 13/2026/TTr-HĐQT của HĐQT ngày 24/09/2026)

Điều 3: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng

(Theo tờ trình số: 14/2026/TTr-HĐQT của HĐQT ngày 24/09/2026)

Điều 4: Thông qua giao dịch với bên liên quan

(Theo tờ trình số: 15/2026/TTr-HĐQT của HĐQT ngày 24/09/2026)

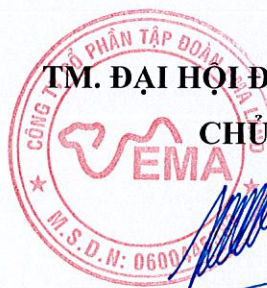
Điều 5: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND, Ban Giám đốc và các phòng/ban/đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của các cổ đông, Công ty và tuân thủ theo quy định của Pháp luật.



Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ, HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu VP.



TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA

VŨ TIẾN HƯNG



Số: 09/2026/TV6/BB-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026

**BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND**

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Trụ sở chính: Số 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh

Giấy ĐKKD số: Số 0600446389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 12/06/2008, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 27/06/2025

Thời gian tổ chức: Từ 8h30 ngày 24 tháng 09 năm 2026

Địa điểm tổ chức: Số 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh

Vào hồi 08h30, ngày 24/09/2026 tại Số 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh. Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 (ĐHĐCĐ) của Công ty đã được khai mạc.

A. THÀNH PHẦN THAM DỰ VÀ TÍNH HỢP PHÁP, HỢP LỆ CỦA CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

I. Thành phần tham dự Đại hội

1. Đoàn chủ tịch:

Ông: Vũ Tiến Hưng	- Chủ tịch HĐQT	- Chủ tọa cuộc họp
Ông: Lý Minh Tâm	- Giám đốc công ty	- Thành viên.
Ông: Phan Lưu Nhật Quang	- Trưởng Ban kiểm soát	- Thành viên.

2. Ban Thư ký:

Bà: **Trần Minh Tú Trinh** - Trưởng ban

3. Ban kiểm phiếu:

Bà: Trần Ngọc Phương Nguyên	- Trưởng ban
Bà: Trần Thị Bích Thảo	- Thành viên

II. TÍNH HỢP PHÁP, HỢP LỆ CỦA ĐẠI HỘI

Tại thời điểm khai mạc Đại hội, tổng số cổ đông, đại biểu tham dự Đại hội, cụ thể như sau:

- Số cổ đông có mặt: 20 cổ đông đại diện cho 2.106.300 cổ phần phổ thông
- Số cổ đông được ủy quyền: 0
- Tổng số cổ phần cổ đông có mặt sở hữu cho 2.106.300 cổ phần phổ thông, tương ứng 2.106.300 phiếu biểu quyết, bằng 70,21% tổng cổ phần có quyền biểu quyết.

Theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp năm 2020, Đại hội cổ đông có đủ điều kiện tiến hành họp theo quy định của pháp luật.

B. NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Chương trình nghị sự của cuộc họp ĐHĐCĐ như sau:

- Tờ trình về việc kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2026
- Tờ trình về việc phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
- Tờ trình về việc phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng
- Tờ trình thông qua giao dịch với bên liên quan

C. DIỄN TIẾN ĐẠI HỘI

I. BÁO CÁO KẾT QUẢ KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

Ông Ông Huỳnh Kim Khánh - Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông đọc báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông như sau:

Thời điểm 8h30 ngày 24/09/2026, tổng số cổ đông, đại biểu cổ đông tham dự Đại hội là 20 người, sở hữu/đại diện sở hữu 2.106.300 cổ phần chiếm 70,21% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

II. ĐẠI HỘI THÔNG QUA BẦU ĐOÀN CHỦ TỊCH, BAN THƯ KÝ, BAN KIỂM PHIẾU, NỘI DUNG ĐẠI HỘI VÀ QUY CHẾ ĐẠI HỘI

- Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách Đoàn chủ tịch với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.
- Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách Ban Thư ký với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.
- Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách Ban Kiểm phiếu với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.
- Chương trình nghị sự được bổ sung theo kiến nghị của cổ đông Kim Đăng Thành và Hội đồng quản trị thông qua sửa đổi, bổ sung tài liệu họp. Đại hội thông qua chương trình nghị sự của Đại hội với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.
- Đại hội thông qua quy chế làm việc của Đại hội với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

III. PHẦN NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Các thành viên Đoàn chủ tịch và Lãnh đạo Công ty lần lượt trình bày các nội dung tờ trình như sau:

1. Kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2026

(Theo tờ trình số: 12/2026/TTr-HĐQT của HĐQT ngày 24/09/2026)

2. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

(Theo tờ trình số: 13/2026/TTr-HĐQT của HĐQT ngày 24/09/2026)

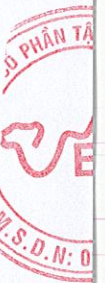
3. Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng

(Theo tờ trình số: 14/2026/TTr-HĐQT của HĐQT ngày 24/09/2026)

4. Tờ trình thông qua giao dịch với bên liên quan

(Theo tờ trình số: 15/2026/TTr-HĐQT của HĐQT ngày 24/09/2026)

IV. ĐẠI HỘI THẢO LUẬN



Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty đã tiếp thu các ý kiến và trả lời đầy đủ các câu hỏi của cổ đông. Các cổ đông đã trao đổi, thống nhất cao các nội dung thảo luận của Đại hội.

V. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC NỘI DUNG TẠI ĐẠI HỘI

1. Kết quả biểu quyết thông qua các tờ trình tại Đại hội như sau:

- Tổng số phiếu phát ra: 20 tờ phiếu, tương đương: 2.106.300 cổ phần;
- Tổng số phiếu thu về: 20 tờ phiếu, tương đương: 2.106.300 cổ phần.
- Số phiếu hợp lệ: 20 cổ đông, đại diện cho 2.106.300 cổ phần, chiếm 100% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết phiếu;
- Số phiếu không hợp lệ: 0 cổ đông, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

STT	Nội dung biểu quyết	Kết quả biểu quyết			
1.	Tờ trình Kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2026	Tán thành:	2.106.300 / 2.106.300	tỷ lệ:	100%
		Không tán thành:	0/2.106.300	tỷ lệ:	0%
		Không có ý kiến:	0/2.106.300	tỷ lệ:	0%
2.	Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025	Tán thành:	2.106.300 / 2.106.300	tỷ lệ:	100%
		Không tán thành:	0/2.106.300	tỷ lệ:	0%
		Không có ý kiến:	0/2.106.300	tỷ lệ:	0%
3.	Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng ^(*)	Tán thành:	1.796.600/1.796.600	tỷ lệ:	100%
		Không tán thành:	0/1.796.600	tỷ lệ:	0%
		Không có ý kiến:	0/1.796.600	tỷ lệ:	0%
4.	Tờ trình thông qua giao dịch với bên liên quan ^(*)	Tán thành:	1.796.600/1.796.600	tỷ lệ:	100%
		Không tán thành:	0/1.796.600	tỷ lệ:	0%
		Không có ý kiến:	0/1.796.600	tỷ lệ:	0%

(*) Các cổ đông có lợi ích liên quan không được biểu quyết nội dung số 3 và số 4 là “Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng” và “Tờ trình thông qua giao dịch với bên liên quan”. Các cổ đông không được biểu quyết gồm:

STT	TÊN CỔ ĐÔNG	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	GHI CHÚ
1	Lý Minh Tâm	28.600 cổ phần	Giám đốc Công ty
2	Lý Văn Nam	61.400 cổ phần	Người liên quan của ông Lý Minh Tâm
3	Dương Kính	42.000 cổ phần	Người liên quan của ông Lý Minh Tâm
4	Dương Thị Thùy Hương	42.000 cổ phần	Người liên quan của ông Lý Minh Tâm
5	Dương Thị Thùy Linh	30.700 cổ phần	Người liên quan của ông Lý Minh Tâm
6	Lê Thị Hương Dung	42.000 cổ phần	Người liên quan của ông Lý Minh Tâm
7	Phạm Thị Thanh Phượng	63.000 cổ phần	Người liên quan của ông Lý Minh Tâm

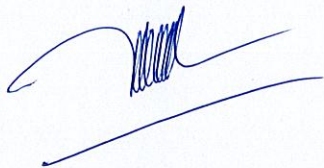
VI. THÔNG QUA BIÊN BẢN, NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

Bà Trần Minh Tú Trinh – Trưởng ban Thư ký Đại hội đọc Biên bản, Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2026.

Đại hội đã biểu quyết thông qua toàn văn Biên bản, Nghị quyết với tỷ lệ biểu quyết thông qua là 100%.

Biên bản này được lập và thông qua vào hồi 11h30 cùng ngày.

THƯ KÝ



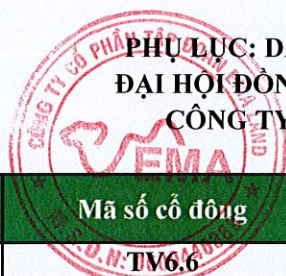
TRẦN MINH TÚ TRINH



VŨ TIẾN HÙNG



29



**PHỤ LỤC: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND**

STT	Mã số cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Số phiếu biểu quyết tương ứng
1	TV6.6	42.000	42.000
2	TV6.8	100	100
3	TV6.9	42.000	42.000
4	TV6.10	30.700	30.700
5	TV6.18	330.200	330.200
6	TV6.22	42.000	42.000
7	TV6.27	28.600	28.600
8	TV6.28	61.400	61.400
9	TV6.38	72.000	72.000
10	TV6.52	369.000	369.000
11	TV6.53	95.300	95.300
12	TV6.58	21.000	21.000
13	TV6.105	63.000	63.000
14	TV6.106	195.000	195.000
15	TV6.107	126.200	126.200
16	TV6.121	15.000	15.000
17	TV6.126	48.000	48.000
18	TV6.143	345.000	345.000
19	TV6.144	149.800	149.800
20	TV6.145	30.000	30.000
	Tổng	2.106.300	2.106.300



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Trụ sở chính: Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh

Giấy CNĐKDN số: 0600446389

Điện thoại: 0908687295 Website: www.emaland.vn

Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 09 năm 2026

THƯ MỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2026 như sau:

- Thời gian Tổ chức đại hội:** 08h00, ngày 24 tháng 09 năm 2026
- Địa điểm họp:** Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Nội dung trình bày, thảo luận và xin ý kiến biểu quyết tại Đại hội:**

Chương trình họp và các tài liệu ĐHĐCĐ được đăng tải trên website của Công ty tại đường link: <https://emaland.vn/> (Mục quan hệ cổ đông) từ ngày 03/09/2026

4. Đăng ký dự họp:

Để chuẩn bị cơ sở vật chất đón tiếp Đại biểu, Quý Cổ đông vui lòng Đăng ký tham dự Đại hội tại CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND hoặc gửi Giấy đăng ký dự họp về địa chỉ dưới đây trước ngày 24/09/2026.

5. Ủy quyền tham dự đại hội:

Nếu Quý Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, Quý Cổ đông vui lòng điền vào mẫu *Giấy ủy quyền tham dự Đại hội* hoặc *Mẫu khác theo Quy định của pháp luật về dân sự* và gửi Giấy ủy quyền đã ký về địa chỉ dưới đây trước ngày 24/09/2026 hoặc xuất trình khi Người nhận ủy quyền đến dự Đại hội.

(Lưu ý: Giấy ủy quyền phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và phải có số lượng cổ phần được ủy quyền. Giấy ủy quyền phải là bản chính, có chữ ký sống. Trường hợp nhận ủy quyền từ cổ đông tổ chức thì Giấy ủy quyền phải có dấu của tổ chức ủy quyền).

6. Địa chỉ gửi văn bản và liên hệ hỗ trợ:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

- Địa chỉ: Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 0908 687 295 – Email: tapdoanbdsema@gmail.com

7. Cổ đông hoặc người nhận ủy quyền đến dự Đại hội vui lòng mang theo các giấy tờ sau:

- Thư mời họp và Giấy ủy quyền (nếu có);
- Giấy CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu hoặc bản sao hợp lệ Giấy CNĐKDN của tổ chức.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý Cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026.

Trân trọng !



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

VŨ TIẾN HƯNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN
THAM DỰ/ỦY QUYỀN THAM DỰ
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập Đoàn EMA LAND

Tên cổ đông/Người ủy quyền:.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu/CNĐKDN số:..... cấp ngày .../.../..... tại.....
Địa chỉ: Điện thoại:
Số cổ phần sở hữu (Theo danh sách của VSDC chốt tại ngày 24/08/2026): cổ phần
(Bằng chữ:)
Họ và tên Người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức:
CMND/CCCD/Hộ chiếu số:.....cấp ngày.....tại.....

(Cổ đông chọn một trong hai mục dưới đây, đánh dấu vào ô thích hợp)

1. ĐĂNG KÝ DỰ HỌP ☐

2. ỦY QUYỀN CHO ☐

Tên cá nhân/tổ chức:

CMND/CCCD/Hộ chiếu/CNĐKDN số:..... cấp ngày .../.../..... tại.....

Địa chỉ:

Điện thoại: Email :

Số cổ phần được ủy quyền: cổ phần

(Bằng chữ:)

Họ và tên Người đại diện theo pháp luật của tổ chức được ủy quyền (trường hợp ủy quyền cho tổ chức):

CMND/CCCD/Hộ chiếu số:.....cấp ngày.....tại.....

3. Trong trường hợp cổ đông không thể tham dự và không ủy quyền được cho người khác, quý cổ đông có thể ủy quyền cho thành viên HĐQT của công ty theo danh sách dưới đây:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Đánh dấu chọn	Số CP ủy quyền
1	Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch HĐQT		
2	Trần Phú Tuấn	Thành Viên HĐQT		
3	Lý Văn Nam	Thành Viên HĐQT		
4	Nguyễn Thành Nghĩa	Thành Viên HĐQT độc lập		
5	Trần Thị Minh Thư	Thành Viên HĐQT		

(Lưu ý: Vui lòng đánh dấu (X) bên cạnh tên thành viên mà quý cổ đông chọn ủy quyền, chỉ chọn ủy quyền cho một người toàn bộ số cổ phần sở hữu; trường hợp muốn ủy quyền cho nhiều người, đề nghị quý cổ đông ghi rõ số lượng cổ phần ủy quyền cho từng thành viên)

4. Nội dung ủy quyền:

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện việc tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Tập Đoàn EMA LAND tổ chức ngày 24/09/2026 và thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ tại Đại hội đồng cổ đông liên quan đến số cổ phần được ủy quyền.

5. Trách nhiệm và thời hạn ủy quyền

- Tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ của Công ty cổ phần Tập Đoàn EMA LAND.
- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Tập Đoàn EMA LAND./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

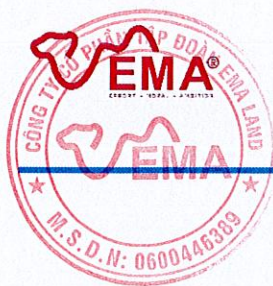
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

....., ngày tháng năm 20....

CỔ ĐÔNG/NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)





CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Trụ sở chính: : Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Cát Lát, Thành phố Hồ Chí Minh

Giấy CNĐKDN số: 0600446389

Điện thoại: 0908687295

Website: www.emaland.vn

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

(Ngày 24 tháng 09 năm 2026)

Thời gian	Nội dung
08:00 – 08:30	Đón khách và kiểm tra tư cách cổ đông: - Đón tiếp cổ đông và khách mời; - Kiểm tra tư cách cổ đông, phát thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và tài liệu Đại hội.
08:30 – 09:00	Khai mạc Đại hội: - Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội; - Tuyên bố lý do, giới thiệu Chủ tọa; - Thông qua Quy chế làm việc; - Chủ tọa giới thiệu và thông qua danh sách Đoàn chủ tọa, Ban Kiểm tra tư cách cổ đông, Ban Kiểm phiếu; - Thông qua chương trình Đại hội;
09:00 – 10:15	Các nội dung tờ trình Đại hội: - Tờ trình kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2026; - Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025; - Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng; - Tờ trình thông qua giao dịch với bên liên quan;
10:15 – 10:45	Đại hội thảo luận
10:45 – 11:00	Hướng dẫn biểu quyết và Biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình
11:00 – 11:15	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết.
11:15 – 11:25	Thư ký đọc dự thảo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ; Đại hội biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ.
11:25 – 11:30	Tuyên bố bế mạc Đại Hội.



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026

**QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;

- Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty.

Nhằm đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 (“**Đại hội**”), Ban Tổ chức Đại hội xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội như sau:

**CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định trật tự Đại hội, quyền và nhiệm vụ của Đại hội, quyền và thể thức thực hiện quyền của cổ đông, trách nhiệm của Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu, quy định về biên bản, nghị quyết của Đại hội và những vấn đề có liên quan.

Điều 2: Đối tượng áp dụng

Cổ đông, người được cổ đông ủy quyền dự Đại hội và các bên tham gia Đại hội có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

**CHƯƠNG II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ ĐẠI HỘI**

Điều 3: Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông

- Thông qua Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu, Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc.

- Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội

4.1. Thành phần, điều kiện tham dự họp Đại hội:

Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền bằng văn bản của một hoặc nhiều cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty chốt tại ngày **24/08/2026**.



4.2. Quyền của cổ đông:

- Trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, phát biểu ý kiến, thảo luận về tất cả các nội dung thuộc chương trình nghị sự của Đại hội đã được Đại hội thông qua.

- Thực hiện quyền biểu quyết trực tiếp hoặc thông qua đại diện theo ủy quyền hoặc theo hình thức khác do pháp luật, Điều lệ Công ty quy định. Mỗi cổ phần phổ thông có 01 phiếu biểu quyết. Cổ đông hoặc đại diện cho các cổ đông khi đến tham dự đại hội được nhận Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và Phiếu bầu cử để tham gia biểu quyết, bầu cử sau khi đã đăng ký tham dự Đại hội với Ban tổ chức.

- Cổ đông đến muộn khi Đại hội chưa kết thúc có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết, bầu cử ngay tại Đại hội. Đoàn Chủ tịch không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành sẽ không bị ảnh hưởng.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

4.3. Nghĩa vụ của cổ đông:

- Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp khi đến tham dự trực tiếp tại Đại hội phải mang theo giấy tờ theo quy định như sau: (1) Thông báo mời họp; (2) Giấy đăng ký tham dự (3) CMND/CCCD/hộ chiếu đối với cá nhân; (4) Giấy ủy quyền (trường hợp nhận ủy quyền tham dự Đại hội).

- Nghiêm túc chấp hành pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế này, tôn trọng sự điều khiển của Chủ tọa Đại hội và kết quả làm việc tại Đại hội.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa Đại hội

5.1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, quy chế đã được Đại hội thông qua.

5.2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.

5.3. Chỉ đạo giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại hội. Quyết định của Chủ tọa xử lý các vấn đề về trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh sẽ mang tính phán quyết cao nhất.

5.4. Chủ tọa có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến của cổ đông nếu các ý kiến không thuộc nội dung chương trình làm việc của Đại hội.

5.5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của Ban thư ký Đại hội

6.1. Ban Thư ký Đại hội được Chủ tọa cử, gồm 01 Trưởng ban Thư ký và từ 01 đến 02 thành viên giúp việc nếu cần thiết.



6.2. Ban Thư ký Đại hội thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa Đại hội, bao gồm:

- Giúp việc cho Chủ tọa, Đoàn Chủ tịch trong việc điều khiển chương trình Đại hội;
- Lập biên bản Đại hội phản ánh một cách đầy đủ, trung thực trình tự diễn biến Đại hội, ý kiến đóng góp, thảo luận của Chủ tọa và các cổ đông trong suốt quá trình diễn ra Đại hội;
- Trình bày dự thảo Biên bản Đại hội để Đại hội thông qua;
- Lập dự thảo Nghị quyết Đại hội;
- Thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Chủ tọa.

Điều 7: Quyền và nhiệm vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội

7.1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội gồm 01 Trưởng ban và các thành viên do HĐQT Công ty quyết định.

7.2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội có quyền và nhiệm vụ sau:

- Tiếp nhận Thông báo họp của cổ đông, giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người tham dự Đại hội, kiểm tra, xác định cổ đông có quyền dự họp;
- Phát tài liệu, Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử cho cổ đông và người được ủy quyền tham dự Đại hội;
- Từ chối, ngăn chặn người không có tư cách cổ đông dự họp;
- Lập và báo cáo trước Đại hội kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông trước khi khai mạc Đại hội và trước khi bỏ phiếu biểu quyết, tiến hành bầu cử nếu có sự thay đổi về số cổ đông đăng ký tham dự.

Điều 8: Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu

8.1. Ban kiểm phiếu gồm 01 Trưởng ban và các thành viên do Đại hội biểu quyết thông qua nếu cần thiết.

8.2. Ban kiểm phiếu có các nhiệm vụ sau:

- Ban kiểm phiếu phải lập Biên bản kiểm phiếu và chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tịch, Đại hội đồng cổ đông khi thực hiện nhiệm vụ của mình;
- Làm việc trung thực, khách quan;
- Hướng dẫn thẻ thức biểu quyết, bầu cử và bỏ phiếu biểu quyết;
- Tiến hành kiểm phiếu, lập Biên bản kiểm phiếu;
- Xem xét và báo cáo với Đại hội đồng cổ đông về kết quả kiểm phiếu, và những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc khiếu nại liên quan đến việc kiểm phiếu (nếu có).

CHƯƠNG III

CÁC QUY ĐỊNH TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 9: Điều kiện tiến hành Đại hội

Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Trường hợp quá 60 phút kể từ thời điểm khai mạc Đại hội

được ghi trong nội dung chương trình Đại hội đã gửi cho các cổ đông mà số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội chưa đại diện đủ trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt tại ngày **24/08/2026** thì cuộc họp được coi như chưa đủ điều kiện để tiến hành. Trong trường hợp này, việc triệu tập và tiến hành Đại hội đồng cổ đông lần 2 sẽ được tiến hành theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Điều 10: Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội

10.1. Mỗi cổ đông có số phiếu biểu quyết được tính bằng tổng số cổ phần mà người đó sở hữu và đại diện sở hữu.

10.2. Các nghị quyết của Đại hội được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ ***đồng tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.***

10.3. Nghị quyết về các nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ ***đồng tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành:***

- Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- Thay đổi cơ cấu, tổ chức quản lý của Công ty;
- Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Tổ chức lại hoặc giải thể Công ty;
- Các trường hợp khác theo quy định tại Điều 19 Điều lệ Công ty.

10.4. Thẻ lệ biểu quyết:

a. Các cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền khi tham dự Đại hội sẽ được Công ty cấp cho “Thẻ biểu quyết” màu xanh, “Phiếu biểu quyết” màu trắng. Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết thông qua các nội dung của Đại hội là thẻ, phiếu in sẵn, theo mẫu của Công ty. Trên Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết có các thông tin sau: họ và tên cổ đông hoặc người được ủy quyền, số phiếu biểu quyết (sở hữu/đại diện sở hữu và/hoặc được ủy quyền) của cổ đông, các nội dung biểu quyết/bầu cử tại Đại hội và đóng dấu treo của Công ty.

b. Hình thức biểu quyết:

✓ Các cổ đông biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết khi biểu quyết các vấn đề sau:

- (i) Thông qua Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc tại đại hội;
- (ii) Thông qua Đoàn Chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu;
- (iii) Thông qua Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

✓ Các cổ đông biểu quyết bằng hình thức bỏ Phiếu biểu quyết đối với các báo cáo, tờ trình. Cổ đông biểu quyết bằng cách lựa chọn phương án tán thành hoặc không tán thành hoặc không có ý kiến vào từng nội dung cần lấy ý kiến.

+ Nếu tán thành vấn đề yêu cầu biểu quyết thì cổ đông đánh dấu nhân (X) vào cột (1) và bỏ trống toàn bộ cột (2) (3);

+ Nếu không tán thành vấn đề yêu cầu biểu quyết thì cổ đông đánh dấu nhân (X) vào cột (2) và phải bỏ trống toàn bộ cột (1) (3);

+ Nếu không có ý kiến về vấn đề yêu cầu biểu quyết thì cổ đông đánh dấu nhân (X) vào cột (3) và phải bỏ trống toàn bộ cột (1) (2).

Các vấn đề đưa ra biểu quyết, mỗi cổ đông chỉ sử dụng một Phiếu biểu quyết duy nhất mà trên Phiếu đã ghi rõ các nội dung cần biểu quyết tại Đại hội.

Trường hợp, trong cùng 01 vấn đề, cổ đông lựa chọn 2 ý kiến hoặc không chọn ý kiến nào sẽ bị tính là không có ý kiến

c. Phiếu biểu quyết không hợp lệ sẽ không được tính bao gồm:

- Không theo mẫu do Ban tổ chức phát ra và không có dấu của Công ty;
- Bị rách, gạch, tẩy xóa, sửa chữa;
- Ghi thêm những thông tin khác không liên quan đến nội dung đại hội;
- Không có chữ ký xác nhận của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông.

d. Việc biểu quyết đối với từng nội dung cần thông qua trong phiếu biểu quyết là độc lập với nhau và tính hợp lệ của phần biểu quyết nội dung này không làm ảnh hưởng đến tính hợp lệ của các nội dung biểu quyết khác.

Điều 11: Thảo luận và phát biểu ý kiến tại Đại hội

Tại Đại hội, các cổ đông hoặc người đại diện được ủy quyền có thể phát biểu ý kiến trong phần thảo luận của Đại hội và phải tuân theo các nguyên tắc, điều kiện sau:

11.1. Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung Đại hội đồng cổ đông.

11.2. Cổ đông hoặc người đại diện được ủy quyền giữ Thẻ biểu quyết khi muốn phát biểu ý kiến và chỉ phát biểu khi được chủ tọa chấp thuận. Trường hợp nhiều cổ đông cùng muốn phát biểu, Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông.

11.3. Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào những nội dung thuộc chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua, không phát biểu lại những ý kiến đã được cổ đông khác phát biểu.

Điều 12: Biên bản và Nghị quyết Đại hội



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

Địa chỉ: Số 71 Đường Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0908687295

Email: <http://emaland.vn>

12.1. Tất cả các nội dung, diễn biến, ý kiến phát biểu, thảo luận phù hợp với nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua phải được Thư ký ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông một cách đầy đủ, trung thực.

12.2. Biên bản Đại hội là cơ sở để lập Nghị quyết của Đại hội. Biên bản và Nghị quyết phải được đọc và thông qua trước khi Đại hội bế mạc.

12.3. Những nội dung đã được Đại hội biểu quyết thông qua phải được phản ánh trong Nghị quyết của Đại hội.

CHƯƠNG IV

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

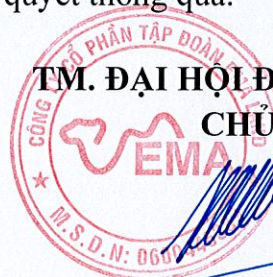
Điều 13: Điều khoản thi hành

13.1. Quy chế này gồm 04 Chương, 13 Điều, được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 tổ chức ngày 24 tháng 09 năm 2026 thông qua và có hiệu lực cho phiên họp cùng ngày.

13.2. Quy chế này có thể sửa đổi, bổ sung ngay trong phiên Đại hội theo đề xuất của Chủ tọa Đại hội và phải được Đại hội biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Lưu: VP HĐQT.



**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**

Vũ Tiến Hưng



Số: 12/2026/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v Thông qua kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2026)

**Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2026
Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND.**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;
- Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan khác.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét và thông qua kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2026 của Công ty như sau:

I. Thông qua Kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2026 như sau:

- Tăng vốn điều lệ từ 30.000.000.000 đồng lên mức dự kiến 404.350.570.000 đồng (tăng thêm dự kiến 374.350.570.000 đồng) thông qua 2 đợt phát hành như sau:
 - Tăng vốn điều lệ thêm dự kiến 4.500.000.000 đồng bằng hình thức trả cổ tức bằng cổ phiếu theo Phương án nêu tại Tờ trình số 13/2026/TTr-HĐQT ngày 24/09/2026.
Thời gian thực hiện: Trong năm 2026.
 - Tăng vốn điều lệ thêm dự kiến 369.850.570.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng theo Phương án nêu tại Tờ trình số 14/2026/TTr-HĐQT ngày 24/09/2026.
Thời gian thực hiện: Sau khi hoàn thành đợt tăng vốn điều lệ bằng hình thức trả cổ tức bằng cổ phiếu.
- Thứ tự triển khai thực hiện các đợt tăng vốn lần lượt như sau:
 1. Tăng vốn điều lệ thêm dự kiến 4.500.000.000 đồng bằng hình thức trả cổ tức bằng cổ phiếu
 2. Tăng vốn điều lệ thêm dự kiến 369.850.570.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng

Các nội dung liên quan đến Kế hoạch tăng vốn năm 2026 của Công ty trình bày chi tiết tại tờ trình số 13/2026/TTr-HĐQT ngày 24/09/2026 và tờ trình số 14/2026/TTr-HĐQT ngày 24/09/2026 thay thế toàn bộ các nội dung Tờ trình số: 02/2026/TTr-HĐQT ngày 30/06/2026, Tờ trình số: 09/2026/TTr-HĐQT ngày 30/06/2026 và Tờ trình số: 10/2026/TTr-HĐQT ngày 30/06/2026 đã trình bày tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông Thường niên năm 2026.

II. Ủy quyền cho HĐQT Công ty thực hiện các thủ tục hồ sơ và triển khai các hạng mục công việc theo đúng Kế hoạch tăng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua. Lựa chọn Công ty Chứng khoán tư vấn phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ; đăng ký chứng khoán bổ sung với Tổng công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung trên hệ thống giao dịch ☐pcom; đảm bảo tuân thủ Pháp luật và theo đúng Quy định.



Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP. HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

VŨ TIẾN HƯNG



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025)

Kính gửi: Các Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 về hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land;
- Căn cứ các quy định pháp luật khác.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 xem xét, thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty như sau:

I. Phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Nội dung	BCTC Riêng Năm 2025	BCTC Hợp nhất Năm 2025
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại 31/12/2024	4.063.526.233	4.063.526.233
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025	442.920.645	2.769.333.698
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025 (3=1+2)	4.506.446.878	6.832.859.931
4	Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 (tỷ lệ 15%)	4.500.000.000	4.500.000.000
5	Lợi nhuận còn lại sau khi phân phối 2025 (5=3-4)	6.446.878	2.332.859.931



II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

i. Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land
ii. Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land
iii. Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
iv. Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/cổ phiếu
v. Số lượng cổ phiếu trước khi phát hành	3.000.000 cổ phiếu
vi. Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến:	450.000 cổ phiếu, tương đương 15% trên số lượng cổ phiếu lưu hành
vii. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành dự kiến (tính theo mệnh giá):	4.500.000.000 đồng
viii. Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
ix. Tỷ lệ thực hiện quyền:	Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 20:3 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 03 cổ phiếu mới).
x. Nguyên tắc làm tròn:	Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
xi. Điều kiện chuyển nhượng	Cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được tự do chuyển nhượng.
xii. Nguồn vốn	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty (bao gồm lợi nhuận sau thuế lũy kế đến hết năm 2025), thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.
xiii. Thời gian phát hành dự kiến:	Theo đó, việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức sẽ được thực hiện trong năm 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản cho Công ty và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty.
xiv. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ:	Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được hủy bỏ.

III. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị

Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc

sau:

- Thông qua phương án chi tiết, bổ sung, hoàn chỉnh nội dung phương án phát hành cổ phiếu và/hoặc sửa đổi phương án phát hành khi cần thiết để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
- Lựa chọn thời điểm phát hành thích hợp đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật;
- Quyết định và tiến hành các thủ tục sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới tăng thêm từ kết quả phát hành và ban hành Điều lệ theo vốn điều lệ mới;
- Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt phát hành;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp, thực hiện các công việc liên quan và phê duyệt Hồ sơ để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù Trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung trên hệ thống giao dịch Upcom.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP HĐQT.



VŨ TIẾN HƯNG



Số: 14/2026/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng)

**Kính gửi: - Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2026
- Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;
- Căn cứ nhu cầu thực tế và mục tiêu phát triển của Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND.

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND (“EMA LAND”), (“TV6”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2026 xem xét và biểu quyết thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Lâm Đồng Xanh (“Lâm Đồng Xanh”) (“LDX”) do các nhà đầu tư đang sở hữu, cụ thể như sau:

I. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu EMA LAND để hoán đổi cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Lâm Đồng Xanh do các nhà đầu tư nắm giữ.

Với định hướng xây dựng EMA LAND trở thành tập đoàn đầu tư, phát triển và phân phối bất động sản có quy mô và vị thế trên thị trường, Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND sẽ thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần của các cổ đông tại Công ty Cổ phần Lâm Đồng Xanh.

Việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần tại Lâm Đồng Xanh giúp EMA LAND gia tăng quy mô tài sản, bổ sung và đa dạng hóa danh mục đầu tư. Sau giao dịch, Công ty kỳ vọng cải thiện chất lượng tài sản, đa dạng hóa nguồn thu và nâng cao khả năng cạnh tranh trong chu kỳ phát triển mới của thị trường bất động sản. Bên cạnh đó, Công ty cũng tính toán, cân nhắc kỹ các yếu tố pha loãng và định giá nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của cổ đông hiện hữu.

II. Thông tin tóm tắt về Công ty cổ phần Đầu tư Lâm Đồng Xanh

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Lâm Đồng Xanh (“Lâm Đồng Xanh”)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0315988390 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài Chính) cấp đăng ký lần đầu ngày 29/10/2019, cấp thay đổi lần thứ 05 ngày 03/06/2026.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 80 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Vốn điều lệ: 368.802.000.000 đồng.
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 36.880.200 cổ phần.
- Sản phẩm/ dịch vụ chính: tư vấn, môi giới bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất.
Hiện Công ty cổ phần Đầu tư Lâm Đồng Xanh đang sở hữu danh mục bất động sản hàng chục hecta (và dự kiến sẽ tăng quy mô quỹ đất lên hàng trăm hecta) để phát triển các dự án Bất động sản tại tỉnh Lâm Đồng.
- Cổ phần CTCP Đầu tư Lâm Đồng Xanh do các cổ đông Lâm Đồng Xanh nắm giữ được hoán đổi không bị hạn chế chuyển nhượng tại thời điểm hoán đổi.

III. Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi

Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi dựa trên Báo cáo tư vấn xác định tỷ lệ hoán đổi cổ phần được phát hành bởi Tổ chức thẩm định giá độc lập (Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Thăng Long) cụ thể như sau:

Căn cứ theo Báo cáo tư vấn số 167/2026/1009-PDTL/BCTV ngày 10 tháng 09 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Thăng Long xác định tỷ lệ hoán đổi cổ phần giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND và Công ty Cổ phần Đầu tư Lâm Đồng Xanh là 1:1,045 (Một cổ phiếu Lâm Đồng Xanh sẽ được hoán đổi lấy 1,045 cổ phiếu TV6).

Tỷ lệ hoán đổi nêu trên được Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Thăng Long tính toán xác định trên cơ sở số lượng cổ phiếu đang lưu hành của TV6 tại thời điểm thực hiện hoán đổi dự kiến là 3.450.000 cổ phần. Công ty sẽ thực hiện phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng sau khi TV6 hoàn tất việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 theo phương án được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Tờ trình số 13/2026/TTr-HĐQT ngày 24/09/2026.

IV. Danh sách Nhà đầu tư và số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành hoán đổi cho từng nhà đầu tư

STT	Nhà đầu tư	SỐ CMND/CCCD	Số lượng cổ phiếu Lâm Đồng Xanh dự kiến được hoán đổi	Số lượng cổ phiếu EMA LAND dự kiến phát hành để hoán đổi (làm tròn xuống đến hàng đơn vị)
				Tỷ lệ hoán đổi là 1,045
1	Nguyễn Thị Huyền Trân	68198006705	7.165.300	7.487.738
2	Nguyễn Đăng Mão	40064008012	6.571.300	6.867.008
3	Lý Minh Tâm	86091012904	7.225.800	7.550.961
4	Phan Lưu Hải Yến	68193004255	9.087.600	9.496.542
5	Trần Thị Thanh Thủy	68196002414	3.442.400	3.597.308

6	Trần Công Quang	68099011486	1.900.000	1.985.500
Tổng cộng			35.392.400	36.985.057

V. Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi

1.	Tên tổ chức phát hành	:	Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND
2.	Tên cổ phiếu	:	Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND
3.	Mã chứng khoán	:	TV6
4.	Loại cổ phiếu	:	Cổ phiếu phổ thông
5.	Mệnh giá	:	10.000 (Mười nghìn) đồng/ cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu quỹ	:	0 cổ phiếu
7.	Vốn điều lệ trước khi phát hành	:	34.500.000.000 đồng - Đây là vốn điều lệ dự kiến của Công ty tại thời điểm Ema Land hoàn thành việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu. Vốn điều lệ tại ngày 30/06/2026 là 30.000.000.000 đồng. Ema Land có kế hoạch trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 15%, theo đó số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức dự kiến là 450.000 cổ phiếu. Sau khi kết thúc việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, Ema Land sẽ thực hiện phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần Lâm Đồng Xanh
8.	Số lượng cổ phiếu lưu hành trước khi phát hành	:	3.450.000 cổ phiếu - Đây là số lượng cổ phiếu dự kiến của Công ty tại thời điểm Ema Land hoàn thành việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại 30/06/2026 là 3.000.000 cổ phiếu.
9.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa	:	36.985.057 cổ phiếu
10.	Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa theo mệnh giá	:	369.850.570.000 đồng
11.	Tỷ lệ cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi trên số lượng cổ phiếu hiện lưu hành trước thời điểm phát hành của EMA LAND	:	1.072,03%
12.	Vốn điều lệ của EMA LAND dự kiến sau khi phát hành cổ phiếu để hoán đổi	:	404.350.570.000 đồng
13.	Hình thức phát hành	:	Phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông công ty cổ phần chưa đại chúng.
14.	Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi	:	Theo Mục III ở phần trên.
15.	Danh sách nhà đầu tư và số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành hoán đổi cho từng nhà đầu tư	:	Theo Mục IV ở phần trên.
16.	Thời gian hạn chế chuyển nhượng	:	Toàn bộ cổ phiếu phát hành để hoán đổi theo Phương án phát hành này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát

			hành trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
17.	Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	:	Dự kiến phát hành cho các nhà đầu tư là tổ chức/ cá nhân trong nước. Vì vậy, không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại EMA LAND, đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
18.	Phương án xử lý cổ phiếu lẻ	:	Số lượng cổ phiếu EMA LAND phát hành để hoán đổi sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
19.	Thời gian thực hiện dự kiến	:	Trong Quý IV/2026 – Quý I/2027, sau khi UBCKNN có chấp thuận bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán/ phát hành cổ phiếu và sau khi công ty kết thúc việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu Ủy quyền HĐQT quyết định thời điểm thực hiện cụ thể sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký theo quy định pháp luật.
20.	Đăng ký chứng khoán và đăng ký giao dịch bổ sung	:	Toàn bộ số cổ phần phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung trên hệ thống giao dịch Upcom
21.	Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ	:	Thông qua việc thay đổi Điều lệ (Mục Vốn điều lệ, cổ phần) và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi có thông báo của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả phát hành.
22.	Thông qua giá trị giao dịch dự kiến	:	ĐHĐCĐ thông qua giao dịch giữa Công ty và các Nhà đầu tư nêu tại mục IV phần trên trong trường hợp giá trị giao dịch dự kiến thực hiện từ 35% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản của Công ty được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất.

VI. Phương án tổ chức Công ty và hoạt động kinh doanh sau khi thực hiện hoán đổi:

- Thay đổi cơ cấu tổ chức của EMA LAND: sau khi hoán đổi, EMA LAND sẽ trở thành cổ đông lớn nắm giữ 35.392.400 cổ phần Lâm Đồng Xanh, tương ứng tỷ lệ sở hữu 95,97% vốn điều lệ của Lâm Đồng Xanh. Lâm Đồng Xanh vẫn hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần và trở thành công ty con của EMA LAND.
- Hoạt động kinh doanh của EMA LAND và Lâm Đồng Xanh sau khi thực hiện hoán đổi: EMA LAND và Lâm Đồng Xanh vẫn tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh của mình một cách bình thường như trước khi thực hiện hoán đổi.

VII. ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT

Ngoài các vấn đề ủy quyền cho HĐQT được nêu cụ thể tại Phương án phát hành này, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các công việc

sau đây:

1. Triển khai cụ thể phương án phát hành cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án phát hành theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thủ tục đăng ký phát hành cổ phiếu hoặc khi thấy cần thiết căn cứ theo tình hình thực tế của Công ty và thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
2. Quyết định việc hủy/ dừng hoặc tạm dừng thực hiện đợt phát hành trong trường hợp HĐQT xét thấy cần thiết; và báo cáo ĐHCĐ tại kỳ họp gần nhất;
3. Ký, tổ chức thực hiện các văn bản, tài liệu, hồ sơ có liên quan đến việc tăng vốn điều lệ;
4. Quyết định thời điểm thực hiện việc phát hành cổ phiếu sau khi nhận được chấp thuận của UBCKNN, đảm bảo lợi ích cho cổ đông và phù hợp quy định của Pháp luật.
5. Quyết định nội dung tài liệu, hợp đồng, các thỏa thuận và/hoặc các văn bản khác liên quan đến giao dịch giữa Công ty với nhà đầu tư.
6. Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;
7. Đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung trên hệ thống giao dịch Upcom ngay sau khi kết thúc việc phát hành;
8. Quyết định, thực hiện các thủ tục cần thiết sau khi hoàn tất đợt phát hành, liên quan đến việc:
 - (i) Thay đổi vốn điều lệ, sửa đổi/bổ sung điều khoản quy định về vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty;
 - (ii) Đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty.
9. Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

VŨ TIẾN HƯNG

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua giao dịch với bên liên quan)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026

Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và luật chứng khoán sửa đổi số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các giao dịch với bên liên quan, chi tiết như sau:

1. Thông qua các giao dịch liên quan dự kiến thực hiện:

STT	Nội dung giao dịch
1	Phát hành 7.550.961 cổ phiếu TV6 để hoán đổi 7.225.800 cổ phần CTCP Đầu tư Lâm Đồng Xanh do ông Lý Minh Tâm – Giám đốc Công ty sở hữu. (*)
2	Phát hành 9.496.542 cổ phiếu TV6 để Hoán đổi 9.087.600 cổ phần do bà Phan Lưu Hải Yến – Chị gái ông Phan Lưu Nhật Quang, Trưởng Ban kiểm soát Công ty sở hữu. (*)

(*) Chi tiết tại Tờ trình số 14/2026/TTr-HĐQT ngày 24/09/2026

- Thời gian thực hiện: Dự kiến Quý IV/2026 - Quý I/2027.

2. Ủy quyền cho HĐQT:

Tiến hành các thủ tục liên quan đến các giao dịch nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT.



VŨ TIẾN HƯNG