

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự Do-Hạnh Phúc**

Số: 01/2026/TV6/TB

No.: 01/2026/TV6/TB

-----o0o-----
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2026

Ho Chi Minh City, day 25 month 09 year 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

*(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)*

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số: 10/2026/TV6/NQ-HĐQT ngày 25/09/2026 của Công ty cổ phần tập đoàn EMA LAND, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần tập đoàn EMA LAND như sau:

Based on Board Resolution No. 10/2026/TV6/NQ-HĐQT dated 25 September 2026 of EMA LAND Group Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of EMA LAND Group Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Bà/Ms.: **PHẠM THỊ MỸ DUYÊN**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Không/No
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Phụ trách kế toán Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *Acting Chief Accountant of EMA LAND Group Joint Stock Company*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 12 tháng/ 12 months
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/09/2026 / 25 September 2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

- Bà/Ms.: **TRẦN THỊ THANH VÂN**
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/*Former position in the organization*: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *Chief Accountant of EMA LAND Group Joint Stock Company*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *Chief Accountant of EMA LAND Group Joint Stock Company*
- Chức vụ còn nắm giữ: Không / Sau khi miễn nhiệm, Bà Trần Thị Thanh Vân không còn là người nội bộ của công ty/ *Current position: No/After the dismissal/resignation, Ms Tran Thi Thanh Van is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*: Có Đơn xin từ nhiệm/ *Has submitted a resignation letter*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/09/2026 / 25 September 2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/09/2026 tại đường dẫn <https://emaland.vn/> / *This information was published on the company's website on 25 September 2026, as in the link <https://emaland.vn/>*



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số:10/2026/TV6/NQ-HĐQT về việc thay đổi nhân sự/ *Resolution No. 10/2026/TV6/NQ-BOD on the change of personnel;*
- Bản cung cấp thông tin của bà Phạm Thị Mỹ Duyên/ *Information Disclosure Form of Ms. Pham Thi My Duyen*

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng

dấu)


LÝ MINH TÂM



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND**

Số:10/2026/TV6/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự Do-Hạnh Phúc**

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*(V/v: miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng và
bổ nhiệm chức danh Phụ trách kế toán công ty)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày;
- Căn cứ Đơn từ nhiệm của Bà Trần Thị Thanh Vân.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc miễn nhiệm bà Trần Thị Thanh Vân giữ chức vụ Kế toán trưởng của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND kể từ ngày 25/09/2026 theo nguyện vọng cá nhân và đơn từ nhiệm của Bà Trần Thị Thanh Vân.

Điều 2: Bổ nhiệm bà Phạm Thị Mỹ Duyên giữ chức vụ Phụ trách kế toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND

Thông tin về bà Phạm Thị Mỹ Duyên như sau:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - Họ và tên: | Phạm Thị Mỹ Duyên |
| - Dân tộc: Kinh | Quốc tịch: Việt Nam |
| - CCCD: | Ngày cấp: 10/05/2000 |
| - Nơi cấp: | |
| - Địa chỉ: | |

Thời hạn nắm giữ chức vụ: 12 tháng kể từ ngày 25/09/2026

Điều 3: Bà Trần Thị Thanh Vân có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ công việc, tài liệu, hồ sơ và tài sản có liên quan đến chức vụ đã đảm nhiệm cho Ban Giám đốc.

Bà Phạm Thị Mỹ Duyên có các quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định, quy chế của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND.



Điều 4 Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VPHĐQT.



VŨ TIẾN HÙNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2026
Hochiminh, day 25 month 09 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

To:

- The State Securities Commission;
- Ha Noi Stock Exchange.

1/ Họ và tên/*Full name*: PHẠM THỊ MỸ DUYÊN

2/ Giới tính/*Sex*: Nữ/*Female*

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 11/06/2002

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Tỉnh Ninh Thuận/ *Ninh Thuan Province*

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*:

Ngày cấp/*Date of issue*: Nơi cấp/*Place of issue*:

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:]

9/ Số điện thoại/*Telephone number*:

10/ Địa chỉ email/*Email*:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *EMA LAND Group Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Phụ trách kế toán Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND/ *Acting Chief Accountant of EMA LAND Group Joint Stock Company*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Không/No

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which*:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: 0 cổ phần/ *0 shares*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*: 0 cổ phần/ *0 shares*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không có/*None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*: Phụ lục 1/ *Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

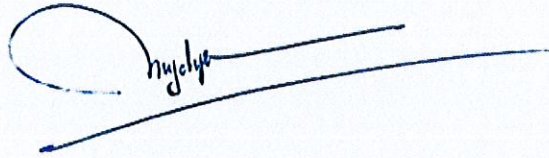
* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

NGƯỜI KHAI/

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



PHẠM THỊ MỸ DUYÊN

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TV6	Phạm Thị Mỹ Duyên		Phụ trách kế toán/ Acting Chief Accountant		CCCD ID					0	0%	24/09/2026		HDQT bổ nhiệm	
1.01	TV6	Phạm Hữu Mãng			Bố đẻ/ Father	CCCD ID					0	0%	24/09/2026			
1.02	TV6	Lê Thị Lam			Mẹ đẻ/ Mother	CCCD ID					0	0%	24/09/2026			