

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND
EMA LAND GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

Số: 20/2026/CBTT
No.: 20/2026/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

*Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 25, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN

INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To:

- The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/EMA LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Mã chứng khoán/Stock code:: TV6

Trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/71 Ta Hien, Cat Lai
Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone:: 0908687295

Người thực hiện công bố thông tin: Ông LÝ MINH TÂM – Giám đốc, người đại diện theo
pháp luật /**Person in charge of information disclosure: Mr. LY MINH TAM – Director, Legal
Representative**

Loại thông tin công bố/Type of information disclosure:

☒ 24h

☐ Yêu cầu/

Upon request

☐ Bất thường/

Extraordinary

☐ Định kỳ/
Periodic

* Nội dung công bố thông tin/**Content of information disclosure:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/TV6/NQ-HĐQT ngày 25/09/2026 về việc miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng và bổ nhiệm chức danh Phụ trách kế toán công ty / *EMA LAND Group Joint Stock Company hereby announces the disclosure of Board of Directors' Resolution No. 10/2026/TV6/NQ-HĐQT dated September 25, 2026, regarding the dismissal of the Chief Accountant and the appointment of the Acting Chief Accountant of the Company.*

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND tại đường dẫn: <https://emaland.vn/quan-he-co-dong/> This information is simultaneously published on the website of EMA LAND Group Joint Stock Company at: emaland.vn.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby commit that the information disclosed above is true and completely take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Trân trọng cảm ơn!// Sincerely thanks!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.

Recipients:

- As above;
- BOD, Supervisory Board;
- Office archives.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION
DISCLOSURE



Giám đốc
Director

LÝ MINH TÂM



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự Do-Hạnh Phúc**

-----o0o-----

Số:10/2026/TV6/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*(V/v: miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng và
bổ nhiệm chức danh Phụ trách kế toán công ty)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày;
- Căn cứ Đơn từ nhiệm của Bà Trần Thị Thanh Vân.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc miễn nhiệm bà Trần Thị Thanh Vân giữ chức vụ Kế toán trưởng của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND kể từ ngày 25/09/2026 theo nguyện vọng cá nhân và đơn từ nhiệm của Bà Trần Thị Thanh Vân.

Điều 2: Bổ nhiệm bà Phạm Thị Mỹ Duyên giữ chức vụ Phụ trách kế toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND

Thông tin về bà Phạm Thị Mỹ Duyên như sau:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| - Họ và tên: | Phạm Thị Mỹ Duyên |
| - Dân tộc: Kinh | Quốc tịch: Việt Nam |
| - CCCD: | Ngày cấp: |
| - Nơi cấp: | |
| - Địa chỉ: | |

Thời hạn nắm giữ chức vụ: 12 tháng kể từ ngày 25/09/2026

Điều 3: Bà Trần Thị Thanh Vân có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ công việc, tài liệu, hồ sơ và tài sản có liên quan đến chức vụ đã đảm nhiệm cho Ban Giám đốc.

Bà Phạm Thị Mỹ Duyên có các quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định, quy chế của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND.



Điều 4 Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VPHĐQT.



VŨ TIẾN HÙNG

