

**Phụ lục XIII
Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*Tp HCM, ngày 15 tháng 06 năm 2026
Tp HCM, month 15 day 06 year 2026*

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần tập đoàn EMA LAND

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- EMA LAND Group Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ NGUYỄN ĐĂNG MẠNH

Name of individual/organisation: NGUYEN ĐANG MANH

- Quốc tịch/ Việt Nam Nationality: Viet Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: Số CMND/ Number of ID card 068095010598, ngày cấp/ date of issue: 26/09/2022, Nơi cấp/ place of issue: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội/

Department of Administrative Police for Social Order

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: 90 Ngô Tất Tố, Xã Lộc Châu, TP Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng/90 Ngo Tat To Street, Loc Chau Commune, Bao Loc City, Lam Dong Province

- Điện thoại/ Telephone: 0901555526 Fax: ... Email:dangmanhh95(at)gmail.com

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Thành viên Hội đồng quản trị/ Board Member

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund): Không/No

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: TV6

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Underlying securities code (for covered warrants):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: 002C177389 tại công ty chứng khoán/In the securities company: Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (viết tắt là BSC)/ Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (viết tắt là BSC)

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 120.000 cổ phiếu/120,000 shares, Tỷ lệ: 4,00%/ Tỷ lệ: 4,00%.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *;

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Bán/Sell

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 120.000 cổ phiếu/120,000 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 1.200.000.000 VNĐ (Một tỷ hai trăm triệu đồng)/ 1,200,000,000 VNĐ (One billion two hundred million Vietnamese Dong)

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants)*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 0: cổ phiếu/0: shares, Tỷ lệ: 0%/ Rate: 0%*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân/ *Addressing personal financial needs*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh hoặc Giao dịch thỏa thuận/ *Order matching or negotiated transaction*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from 19/06/2026* đến ngày/ *to 30/06/2026*

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ *Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:*

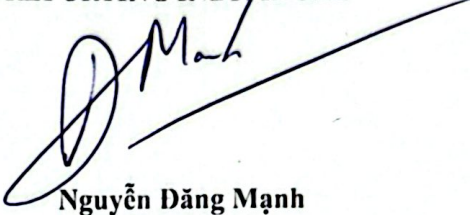
Nơi nhận:

Recipients:

- Lưu: VT,..

- Archived:..

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



Nguyễn Đăng Mạnh