

**Phụ lục XIII**

**Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ  
BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI  
BỘ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED  
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL  
PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ  
trưởng*

*Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister  
of Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom – Happiness**

*Tp HCM, ngày 22 tháng 06 năm 2026*

*Tp HCM, month 22 day 06 year 2026*

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người  
có liên quan của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED  
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL  
PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần tập đoàn EMA LAND

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- EMA LAND Group Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on  
individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ **HUỲNH KIM KHÁNH**

Name of individual/organisation: **HUYNH KIM KHANH**

- Quốc tịch/ Việt Nam Nationality: **Việt Nam / Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước / Number of ID card/Passport: **079095007611**

o Ngày cấp / Date of issue: **22/11/2021**

o Nơi cấp / Place of issue: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội / Department of Police for Administrative Management of Social Order  
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: 166/51/18 đường Phạm Phú Thứ, KP5, Phường Bình Tiên, TP.HCM / 166/51/18 Pham Phu Thu Street, Quarter 5, Binh Tien Ward, Ho Chi Minh City (Sử dụng địa chỉ mới cập nhật sau sáp nhập)

- Điện thoại/ Telephone: 0932705175 ; Email: khanhhuynh0202@gmail.com

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Phụ trách Quản trị công ty đại chúng / Person in charge of Corporate Governance

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: TV6

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Underlying securities code (for covered warrants): Không / None

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: 002C705175 tại công ty chứng khoán/In the securities company: Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (viết tắt là BSC)/ Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (viết tắt là BSC)

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 0 cổ phiếu / shares. tỷ lệ / Percentage:0%.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm \*/Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants \*, Không / None

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Mua / Purchase

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 147.000 cổ phiếu / shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 1.470.000.000 VNĐ (Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu đồng / One billion four hundred and seventy million Vietnamese Dongs)

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants)* Không / None

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 147.000 cổ phiếu / shares. Tỷ lệ / Percentage: 4,90%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Đầu tư tài chính cá nhân / Personal financial investment.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Giao dịch thỏa thuận / Put-through transaction.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/from 25/06/2026 đến ngày/ to 25/07/2026

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/  
*Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice*: Không / None

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Lưu: VT,...

- Archived:..

**CÁ NHÂN BÁO CÁO  
REPORTING INDIVIDUAL**



**HUỖNH KIM KHÁNH**