

1

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

*Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 06 năm 2026*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1/ Họ và tên: **TRẦN PHÚ TUẤN**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 07/12/1992

4/ Nơi sinh: Quảng Ngãi

5/ Số CCCD: 051092019595 Ngày cấp: 10/07/2021

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: 132/55 Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thạnh Mỹ Tây, Tp.HCM

9/ Số điện thoại: 0903 509 008

10/ Địa chỉ email.....

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA Land

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Quản lý kinh doanh

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- |  |          |                    |
|--|----------|--------------------|
| 1. Công ty CPĐT Địa Ốc Thái Thịnh            | Giám đốc | Nắm giữ: 50 % VDL  |
| 2. Công ty CPĐT Địa Ốc Vietsun               | Cổ đông  | Nắm giữ: 10 % VDL  |
| 3. Công ty TNHH Đầu Tư XNK Tân Cảng Việt Nam | Giám đốc | Nắm giữ: 100 % VDL |

14/ Số CP nắm giữ: 0 cổ phiếu, 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu

15/ Các cam kết nắm giữ: Không có

16/ Danh sách người có liên quan:

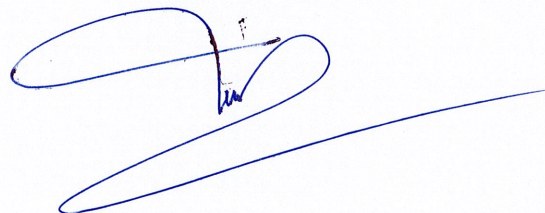
Họ và tên	Mối quan hệ	Số CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu
Đặng Thị Dân	Mẹ ruột	051170006274	12/07/2021	CTCCSQLHCVTTXH	0	0%
Trần Tự	Bố Ruột	051065010115	09/05/2021	CTCCSQLHCVTTXH	0	0%
Lê Thị Việt Trinh	Vợ	079191007859	10/05/2021	CTCCSQLHCVTTXH	0	0%
Trần Phú Thông	Em trai	051096013560	20/01/2022	CTCCSQLHCVTTXH	0	0%

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): không.

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**NGƯỜI KHAI**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



**TRẦN PHÚ TUẤN**

**Mẫu 02: Sơ yếu lý lịch ứng viên**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
=====o0o=====

Ảnh 4x6  
(chụp trong  
vòng 06 tháng  
gần đây)

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

*Của ứng viên tham gia vào Hội đồng quản trị*

- 1. Họ và tên : **TRẦN PHÚ TUẤN**
- 2. Giới tính : Nam
- 3. Ngày sinh : 07/12/1992
- 4. Nơi sinh : Quảng Ngãi
- 5. Số CCCD : 051092019595
- 6. Nơi cấp : Cục Cảnh Sát
- 7. Dân tộc : Kinh
- 8. Quốc tịch : Việt Nam
- 9. Quê quán : Nghĩa Hoà, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi
- 10. Địa chỉ thường trú : 132/55 Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thạnh Mỹ Tây, Tp.HCM
- 11. Điện thoại : 0903 509 008
- 12. Trình độ văn hóa : 12/12
- 13. Trình độ chuyên môn : Đại Học
- 14. Quá trình công tác :

<b>Thời gian</b>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
2020 -2024	Công ty CPĐT Địa Ốc Thái Thịnh	Giám đốc
2020-2024	Công ty CPĐT Địa Ốc Vietsun	Cổ đông
2024-nay	Công ty TNHH Đầu Tư XNK Tân Cảng Việt Nam	Giám đốc
1/6/2025- nay	Công ty CP tập đoàn EMALAND	Quản lý kinh doanh

- 15. Chức vụ hiện tại : Quản lý kinh doanh
- 16. Chức vụ tại các tổ chức khác :



Mẫu 03: Cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND

Tên tôi là: **Trần Phú Tuấn**

Ngày tháng năm sinh: 07/12/1992 Giới tính: Nam

1. Quê quán: Nghĩa Hoà, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: 132/55 Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thạnh Mỹ Tây, Tp.HCM

Nơi ở hiện tại: 132/55 Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thạnh Mỹ Tây, Tp.HCM

2. Số CCCD: 051092019595 Ngày cấp: 051092019595 Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi làm việc: Công ty CP tập đoàn EMALAND

Chức vụ: Quản lý kinh doanh

Trình độ: Đại học Chuyên ngành: Quản trị kinh doanh

Điện thoại liên hệ: 0903 509 008

Tôi cam kết các nội dung sau đây:

**Cam kết về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.**

Nếu vi phạm những điều cam kết trên tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Công ty.

Tp HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2026

**Người cam kết**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**Trần Phú Tuấn**

**Mẫu 04: Văn bản kê khai thông tin về các vị trí ứng viên đang nắm giữ/được đề cử trong các tổ chức khác, kê khai lợi ích và mối quan hệ lợi ích liên quan tới Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND (“TV6”)**

Tôi tên là: **Trần Phú Tuấn**

CMND/Hộ chiếu số: **051092019595** Ngày cấp: **10/07/2021** Nơi cấp: **CCSQLHC**

Nhằm cung cấp đầy đủ các thông tin cho mục đích hoàn thiện hồ sơ ứng viên cho vị trí thành viên HĐQT và tăng cường thông tin minh bạch cho Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND cũng như toàn bộ cổ đông TV6, tôi xin kê khai các thông tin liên quan đến hồ sơ của mình như sau:

**1. Các vị trí mà ứng viên hiện đang nắm giữ trong các tổ chức khác (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu Không thì ghi Không vào mục Ghi chú):**

STT	Tên Tổ chức	Vị trí	Ngày/ tháng/năm bắt đầu nắm giữ vị trí	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Thái Thịnh	Ông Trần Phú Tuấn làm Giám đốc	03/04/2017	
2	Công Ty TNHH Đầu Tư XNK Tân Cảng Việt Nam	Ông Trần Phú Tuấn làm Giám đốc	23/12/2024	

**2. Các vị trí mà ứng viên hiện đang được đề cử/ứng cử ở các công ty khác (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu Không thì ghi Không vào mục Ghi chú):**

STT	Tên Công ty	Vị trí/Chức danh	Ngày tháng nhận đề cử	Ghi chú
1				Không

**3. Kê khai lợi ích (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu Không thì ghi Không vào mục Ghi chú):**

Kê khai các doanh nghiệp mà ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Thái Thịnh	Nắm giữ 50 % Vốn điều lệ	
2	Công Ty TNHH Đầu Tư XNK Tân Cảng Việt Nam	Nắm giữ 100 % Vốn điều lệ	

Kê khai các tổ chức mà Người có liên quan<sup>1</sup> của ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp trên 10% vốn điều lệ của doanh nghiệp đó:

<sup>1</sup> Người có liên quan được định nghĩa tại Khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp hiện hành và Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán hiện hành.

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1			Không

**4. Kê khai các mối quan hệ với TV6**

STT	Mối quan hệ	Có	Không	Chi tiết mối quan hệ
-----	-------------	----	-------	----------------------

				<i>(Nếu đánh dấu vào cột “Có”, cột này sẽ mô tả chi tiết về mối quan hệ lợi ích này và ứng viên sẽ gửi kèm các tài liệu liên quan).</i>
1	Mối quan hệ nhân viên với TV6	X		(Thông tin về mối quan hệ, thời gian) Quản lý kinh doanh (Tháng 06/2025 đến nay)
2	Mối quan hệ kiểm toán, tư vấn với TV6			(Thông tin về mối quan hệ, thời gian) Không .....
3	Mối quan hệ sở hữu (cổ đông của TV6)			Không .....
4	Mối quan hệ kinh tế			Không .....
4.1	<i>Quan hệ người bán (Nhà cung cấp)</i>			Không .....
4.2	<i>Quan hệ người mua (Khách hàng)</i>			Không .....
4.3	<i>Quan hệ đối tác</i>			Không .....
5	Quan hệ khác			Không .....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tp HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2026

**Người khai**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Trần Phú Tuấn**