

CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP ĐOÀN
EMA LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND

Số: 237/2025/CBTT

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA
LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L="Số 71 Đường Tạ Hiện,
Phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ
Chí Minh, Việt Nam", O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EMA LAND, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA
LAND, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0600446389
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025.07.25 15:59:08+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND

Mã chứng khoán: TV6

Trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0908687295

Người thực hiện công bố thông tin: Ông LÝ MINH TÂM – Giám đốc, người đại diện
theo pháp luật

Loại thông tin công bố:

☐ 24h

☐ Yêu cầu

☐ Bất thường

☒ Định kỳ

* Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND Công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản
trị công ty (6 tháng đầu năm 2025)

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập
đoàn EMA LAND tại đường dẫn: <https://emaland.vn/quan-he-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
Giám đốc


LÝ MINH TÂM

Số:2307/2025/TV6-BCQT

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND
- Địa chỉ trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0908687295 Fax: Email: emaland.official@gmail.com
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TV6
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Giám đốc (GD).
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Ngày 30/06/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND tổ chức cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2025. Cuộc họp đã thành công tốt đẹp và bế mạc vào cùng ngày.

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	2001/2025/TV6/NQ-ĐHĐCĐ	30/06/2025	Nghị quyết cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập		Ghi chú
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Ông Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch HĐQT	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030
2.	Ông Nguyễn Đăng Mạnh	Thành viên HĐQT	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030

3.	Ông Lý Văn Nam	Thành viên HĐQT	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030
4.	Ông Nguyễn Thành Nghĩa	TV HĐQT độc lập	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030
5.	Bà Trần Thị Minh Thư	Thành viên HĐQT	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Vũ Tiến Hưng	4/4	100%	
2	Ông Nguyễn Đăng Mạnh	4/4	100%	
3	Ông Lý Văn Nam	4/4	100%	
4	Ông Nguyễn Thành Nghĩa	1/4	25%	Bổ nhiệm mới 30/06/2025
5	Bà Trần Thị Minh Thư	1/4	25%	Bổ nhiệm mới 30/06/2025

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc:

HĐQT thực hiện kiểm tra, giám sát đối với Ban GD Công ty theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty, cụ thể:

Chủ tịch HĐQT thường xuyên theo dõi, giám sát Ban GD và các đơn vị trong Công ty về tình hình triển khai, kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ, Nghị quyết/Quyết định của HĐQT để chỉ đạo thường xuyên, kịp thời đảm bảo công tác quản trị, điều hành trong Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

Hàng tháng, Chủ tịch HĐQT tham gia họp cùng Ban Giám đốc và các phòng ban để nắm rõ tình hình hoạt động kinh doanh, các vấn đề phát sinh và có chỉ đạo kịp thời các công việc liên quan.

Dưới sự quản lý, giám sát của HĐQT, Ban Giám đốc đã triển khai hàng loạt các biện pháp, giải pháp kinh doanh thích nghi với tình hình mới sau đại dịch và trong bối cảnh tình hình kinh tế - chính trị thế giới có nhiều bất ổn, thu hút nguồn khách du lịch đến với Công ty, mở rộng hoạt động kinh doanh thương mại nhằm tăng nguồn thu và từng bước phục hồi ổn định lại doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị kịp thời đưa ra các định hướng kinh doanh, các phương án sửa chữa nâng cấp cơ sở hạ tầng, mở rộng quy mô hoạt động trong thời gian sắp tới. Tiếp tục quán triệt các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty thực hiện tiết kiệm chi phí, quy định và giao định mức chi phí cụ thể cho từng đơn vị đảm bảo phù thúc đẩy kinh doanh và phù hợp với tình hình thực tế.

Hàng quý Ban Giám đốc lập báo cáo các chỉ tiêu tài chính gửi HĐQT, đồng thời qua các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của quý cũng như phương hướng hoạt động trong thời gian tới để HĐQT đánh giá và chỉ đạo thực hiện.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	Số: 131/2025/NQ-HĐQT	13/01/2025	- Thông qua việc miễn nhiệm KTT ông Nguyễn Tiến Đạt đồng thời Bổ nhiệm bà Trần Thị Thanh Vân giữ chức vụ KTT thay ông Nguyễn Tiến Đạt - Bổ nhiệm ông Huỳnh Kim Khánh giữ chức vụ: Người phụ trách quản trị Công ty đại	100%

			chúng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND	
2.	Số:173/2025/TV6/NQ-HĐQT	17/03/2025	Thông qua việc gia hạn tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2025	100%
3.	Số:94/2025/TV6/NQ-HĐQT	09/04/2025	Thông qua giao dịch bên có liên quan: - Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Bất Động Sản Emaar Land- Tổ chức liên quan của người nội bộ ông Vũ Tiến Hưng - Công Ty TNHH Bảo Lộc Park Hills- Tổ chức liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Kim Khánh - Công Ty TNHH Đầu Tư X Land- Tổ chức liên quan của người nội bộ ông Tạ Văn Ân (góp vốn)	100%
4.	Số:145/2025/TV6/NQ-HĐQT	14/05/2025	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025	100%
5.	Số: 08/2025/NQ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua việc miễn nhiệm ông Dương Tâm thôi giữ chức vụ Giám đốc và bầu ông Lý Minh Tâm giữ chức vụ Giám đốc, người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND	100%
6.	Số: 98/2025/NQ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua giao dịch bên có liên quan: Ngày 09/06/2025 ông Lý Minh Tâm được bổ nhiệm thành Giám đốc Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ema Land, theo đó Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ trở thành tổ chức có liên quan của người nội bộ. Hiện tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ và Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ema Land có hợp đồng giao dịch về việc cho thuê văn phòng. Theo đó HĐQT thông qua việc tiếp tục triển khai hợp đồng cho thuê văn phòng với Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ	100%
7.	Số:46/2025/NQ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua thư mời họp và các tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
8.	Số:2001/2025/TV6/NQ-ĐHĐCĐ	30/06/2025	Hợp Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2025 Thông qua: 1. Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 2. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 3. Thông qua Báo cáo của Ban giám đốc về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 4. Thông qua báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024;	100%

			5. Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 6. Bầu mới Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030; 7. Bầu mới Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030; 8. Thông qua thù lao Hội đồng quản trị, BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 9. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2025; 10. Thông qua giao dịch bên liên quan và thu hồi khoản đầu tư hợp tác kinh doanh Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng; 11. Thông qua quyết định đầu tư, Mua/bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty. 12. Thông qua báo cáo hoạt động đầu tư góp vốn vào các Công ty và tiếp tục kế hoạch đầu tư góp vốn 13. Thông qua giao dịch chuẩn bị nguồn vốn đầu tư các bất động sản	
9.	Số: 306/2025/NQ-HĐQT	30/06/2025	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT	100%

III. Ban Kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Ông Phan Lưu Nhật Quang	Trưởng ban	24/07/2024		Cử nhân
2.	Ông Tạ Văn Ân	Thành viên	24/07/2024	30/06/2025	Cử nhân
3.	Ông Trần Lâm Hoàng	Thành viên	24/07/2024	30/06/2025	Cử nhân
4.	Bà Hoàng Thị Ánh Loan	Thành viên	30/06/2025		Cử nhân
5.	Bà Nguyễn Mỹ Lynh	Thành viên	30/06/2025		Cử nhân

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phan Lưu Nhật Quang	01/01	100%	100%	
2	Ông Tạ Văn Ân	00/01	0%	0%	Miễn nhiệm 30/06/2025
3	Ông Trần Lâm Hoàng	00/01	0%	0%	Miễn nhiệm 30/06/2025
4	Bà Hoàng Thị Ánh Loan	01/01	100%	100%	
5	Bà Nguyễn Mỹ Linh	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông:

BKS thực hiện giám sát hoạt động quản lý và điều hành của HĐQT và Ban giám đốc thực hiện đúng chức năng và quyền hạn đã được quy định tại Điều lệ Công ty và tuân thủ đúng theo quy định pháp luật.

Sáu tháng đầu năm 2025 HĐQT đã tổ chức các cuộc họp, ban hành các nghị quyết và quyết định đúng trình tự, thủ tục theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

BKS đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2025 của Công ty; Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

Ban giám đốc đã triển khai thực hiện đầy đủ các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT; Thực hiện nghiêm túc các quyền hạn và nhiệm vụ khác theo đúng điều lệ Công ty và pháp luật quy định. Ban giám đốc đã duy trì thường xuyên lịch họp giao ban tuần, tháng, họp đột xuất khi có phát sinh, nội dung họp tập trung giải quyết các vướng mắc trong điều hành, quản lý, những khó khăn, vướng mắc được đưa ra giải pháp khắc phục trong các cuộc họp.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

BKS đã được HĐQT, Ban giám đốc và các bộ phận chức năng Công ty phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động Công ty, thu thập thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

Trưởng BKS làm việc chuyên trách tại Công ty. BKS luôn giám sát, phối hợp với Ban giám đốc nhằm giám sát, hỗ trợ để Ban giám đốc tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 đã được ĐHCĐ thông qua tại cuộc họp thường niên.

5. Hoạt động khác của BKS: không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Văn Lý _ Giám đốc	23/02/1989	Cử nhân ĐH Mở Hà Nội	15/09/2022	25/07/2024
2	Ông Dương Tâm _ Giám đốc	3/2/1970		25/07/2024	09/06/2025
3	Ông Lý Minh Tâm _ Giám đốc	31/08/1991	Cử nhân tài chính ngân hàng	09/06/2025	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Tiến Đạt	28/10/1991	Cử nhân kế toán (có chứng chỉ kế toán trưởng)	30/08/2023	13/01/2025
2	Bà Trần Thị Thanh Vân	3/6/1987	Cử nhân kế toán (có chứng chỉ kế toán trưởng)	13/01/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo phổ biến kiến thức và quy định pháp luật theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán trong kỳ báo cáo.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. **Danh sách về người có liên quan của Công ty:** Theo Phụ lục 01 đính kèm

2. **Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Theo Phụ lục 02 đính kèm.

3. **Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát:** Không có

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

5. **Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, thành viên Ban GD và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (TGD) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).** Không có

5.1 **Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban TGD và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (TGD) điều hành:** Không có

5.2 **Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác:** Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Theo Phụ lục 03 đính kèm.

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:** không có

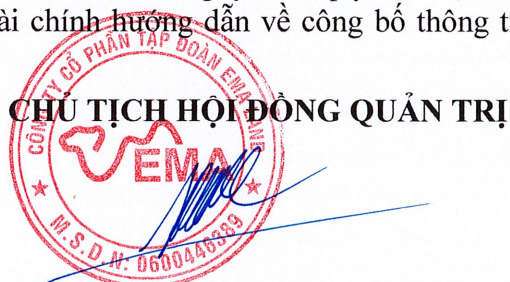
IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Các nội dung trên được Công ty công bố thông tin và báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, đồng thời được đăng tải trên Website của Công ty theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: VT



VŨ TIẾN HÙNG

Phụ lục 01: Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty/người nội bộ	Lý do
I. Hội đồng quản trị								
1	Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	068094008962 Cấp ngày 30/05/2023 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025			
1.01	Vũ Tiến Dũng		036065014213 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	92, Trần Quốc Toản, P. Blao, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng	30/06/2025		Bố ruột	
1.02	Phạm Thị Thiên		036174013162 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	92, Trần Q. Toản, Blao, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng	30/06/2025		Mẹ ruột	
1.03	Vũ Phương Như		068194014554 Cấp ngày 27/12/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	Aqua 4, Vinhome Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, P Bến Nghé, Q1, TP HCM	30/06/2025		Vợ	
1.04	Công ty CP Quản lý và Khai thác du lịch Emaar		0316346854 Cấp ngày 26/06/2020 Tại Sở KHĐT TP HCM	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Ông Vũ Tiến Hưng làm Giám đốc	
1.05	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Bất động sản Emaar Land		0314480861 Cấp ngày 26/06/2017 Tại Sở KHĐT TP HCM	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Ông Vũ Tiến Hưng làm Giám đốc	
1.06	Công ty CP Khai thác khoáng sản Emaar		0316344085 Cấp ngày 26/06/2020 Tại Sở KHĐT TP HCM	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Ông Vũ Tiến Hưng làm Giám đốc	
2	Nguyễn Đăng Mạnh	Thành viên Hội đồng Quản trị	068095010598 Cấp ngày 26/09/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	90 Ngô Tất Tố, Xã Lộc Châu, TP Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025			

2.01	Nguyễn Đăng Mão		040064008012 Cấp ngày 11/06/2023 Tại CCSQLHC về TTXH	Tổ 12, Lộc Sơn, Bảo Lộc, Lâm Đồng	30/06/2025		Bố ruột	
2.02	Trần Thị Kim Thu		025162005609 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	38 Tuệ Tĩnh, Lộc Sơn, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng	30/06/2025		Mẹ ruột	
2.03	Nguyễn Quốc Hải		036069016075 Cấp ngày 26/08/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	90 Ngô Tất Tố, Xã Lộc Châu, TP Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Bố vợ	
2.04	Đoàn Thị Loan		068172002416 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	90 Ngô Tất Tố, Xã Lộc Châu, TP Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Mẹ vợ	
2.05	Nguyễn Thị Thu Thảo		068194010608 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Vợ	
2.06	Nguyễn Phi Hùng		068200012654 Cấp ngày 27/12/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Em vợ	
2.07	Phan Thị Hồng Gấm		075301015378 Cấp ngày 03/08/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Em dâu (vợ Hùng)	
2.08	Nguyễn Trần Hoàng Mỹ		068196008983 Cấp ngày 26/12/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Em gái	
2.09	Đoàn Huy Hoàng		068093012618 Cấp ngày 27/12/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Em rể (Chồng Mỹ)	
2.10	Công ty TNHH Phước Lộc Thành LD		5801471024 Cấp ngày 16/09/2021 Tại Sở KHĐT Tỉnh Lâm Đồng	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	

2.11	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ bất động sản An Gia		0314770306 Cấp ngày 02/12/2017 Tại Sở KHĐT Tp HCM	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
2.12	Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng		0302314549 Cấp ngày 24/05/2001 Tại Sở KHĐT Tp HCM	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
2.13	Công ty TNHH To Tầm Bảo Lâm		5801523642 Cấp ngày 15/10/2024 Tại Sở KHĐT Tỉnh Lâm Đồng	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	30/06/2025		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
3	Lý Văn Nam	Thành viên Hội đồng Quản trị	086054000166 Cấp ngày 15/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH 068158003531 Cấp ngày 04/04/2023 Tại CCSQLHC về TTXH	310/21, Khóm 1, Thị trấn Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	30/06/2025			
3.01	Lê Thị Hương Dung		074184005292 Cấp ngày 20/09/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	30/06/2025		Vợ	
3.02	Lý Thị Minh Châu		086090005865 Cấp ngày 07/03/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	30/06/2025		Con ruột	
3.03	Lý Minh Trí		086091012904 Cấp ngày 30/11/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	30/06/2025		Con ruột	
3.04	Lý Minh Tâm		082084013756 Cấp ngày 15/01/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	106A, Trần Quốc Toản, Phường B Lao, Tp Bảo Lộc, Lâm Đồng	30/06/2025		Con ruột	
3.05	Dương Thị Thùy Hương		075194006117 Cấp ngày 31/08/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	Tổ 1, Ấp 3, Xuân Hưng, Xuân Lộc, Đồng Nai	30/06/2025		Con dâu	
3.06	Đỗ Huy Cận		082084013756 Cấp ngày 15/01/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	30/06/2025		Con rể	
4	Trần Thị Minh Thư	Thành viên Hội đồng Quản trị	084176008075 Cấp ngày 10/07/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thành Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025			

4.01	Đặng Minh Luật		079097022835 Cấp ngày 22/12/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Con trai	
4.02	Trần Thị Bích Nga		079180002258 Cấp ngày 22/11/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Em gái	
4.03	Trần Thị Bích Liên		084182010380 Cấp ngày 04/09/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Em gái	
5	Nguyễn Thành Nghĩa	Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập	075096020163 Cấp ngày 14/08/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025			
5.01	Nguyễn Cao Tỉnh		075069003277 Cấp ngày 10/05/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Cha	
5.02	Đỗ Thị Tiến		001177046145 Cấp ngày 10/05/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Mẹ	
5.03	Nguyễn Thái Hiệp		075098003090 Cấp ngày 18/08/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Em ruột	
5.04	Nguyễn Hữu Phước		075205018009 Cấp ngày 13/05/2024 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Em ruột	
5.05	Nguyễn Minh Đức		075207012832 Cấp ngày 03/05/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Em ruột	

II. Ban điều hành

1	Dương Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc	045070006717 Cấp ngày 31/08/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	25/07/2024	09/06/2025		Miễn nhiệm
1.01	Dương Thành		075069001236 Cấp ngày 29/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	25/07/2024	09/06/2025	Anh ruột	

1.02	Phạm Thị Thanh Phương		075167001343 Cấp ngày 19/01/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	25/07/2024	09/06/2025	Chị dâu	
2	Lý Minh Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc	086091012904 Cấp ngày 30/11/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	106A, Trần Quốc Toàn, Phường B Lao, Tp Bảo Lộc, Lâm Đồng 310/21, Khóm 1, Thị trấn Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	09/06/2025			
2.01	Lý Văn Nam	Thành viên HĐQT	086054000166 Cấp ngày 15/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH		09/06/2025		Cha đẻ	
2.02	Lê Thị Hương Dung		068158003531 Cấp ngày 04/04/2023 Tại CCSQLHC về TTXH	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	09/06/2025		Mẹ đẻ	
2.03	Phạm Thị Thanh Phương		075167001343 Cấp ngày 19/01/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	09/06/2025		Mẹ vợ	
2.04	Dương Thị Thùy Hương		075194006117 Cấp ngày 31/08/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	Tổ 1, Ấp 3, Xuân Hưng, Xuân Lộc, Đồng Nai	09/06/2025		Vợ	
2.05	Lý Thị Minh Châu		074184005292 Cấp ngày 20/09/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	09/06/2025		Chị ruột	
2.06	Lý Minh Trí		086090005865 Cấp ngày 07/03/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	09/06/2025		Anh ruột	
2.07	Đỗ Huy Cận		082084013756 Cấp ngày 15/01/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	09/06/2025		Anh rể	
2.08	Dương Kính		075092009504 Cấp ngày 25/08/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	Tổ 1, Ấp 3, Xuân Hưng, Xuân Lộc, Đồng Nai	09/06/2025		Anh vợ	
2.09	Dương Thị Thuỳ Linh		075301009139 Cấp ngày 29/07/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	Ấp 3, Xuân Hưng, Xuân Lộc, Đồng Nai	09/06/2025		Em vợ	
2.10	Công ty cổ phần đầu tư Phúc Long PNJ		0315567723 Cấp ngày 15/03/2019 Tại Sở KHĐT Tp HCM	80 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	09/06/2025		Ông Lý Minh Tâm làm Giám đốc	

III. Kế toán trưởng						
1	Trần Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng	054187000012 Cấp ngày 22/11/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025	
1.01	Trần Công Thành		054039000022 Cấp ngày 02/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025	Bố ruột
1.02	Lê Thị Tâm		054148000084 Cấp ngày 02/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025	Mẹ ruột
1.03	Nguyễn Quý Nam		079057006710 Cấp ngày 29/11/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025	Bố chồng
1.04	Phạm Thị Kim Trinh		079158009469 Cấp ngày 29/11/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025	Mẹ chồng
1.05	Nguyễn Quý Duy Bách		079079017676 Cấp ngày 13/01/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025	Chồng
1.06	Trần Văn Long		054084006904 Cấp ngày 22/11/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025	Anh ruột
IV. Ban Kiểm soát						
1	Phan Lưu Nhật Quang	Trưởng Ban kiểm soát	068095009783 Cấp ngày 19/09/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	
1.01	Phan Văn Ngọc		040065016047 Cấp ngày 27/12/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	Bố ruột
1.02	Lưu Thị Kim Huyền		082160004106 Cấp ngày 28/06/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	Mẹ ruột
1.03	Nguyễn Thị Hoài Thương		068196014882 Cấp ngày 27/12/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	Vợ
1.04	Phan Lưu Hồng Vân		068188009394 Cấp ngày 10/07/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	Chị ruột

1.05	Phan Lưu Diễm Hương		068191006474 Cấp ngày 10/05/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024		Chị ruột	
1.06	Phan Lưu Hải Yến		068193004255 Cấp ngày 10/08/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024		Chị ruột	
1.07	Nguyễn Công Nhật Thuận		058085000082 Cấp ngày 01/11/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024		Anh rể	
1.08	Võ Hoàng Nhân		079083025450 Cấp ngày 10/05/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024		Anh rể	
1.09	Nguyễn Văn Hổ		068067001116 Cấp ngày 02/01/2023 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024		Bố vợ	
1.10	Lê Thị Thùy Trang		068171002362 Cấp ngày 12/01/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024		Mẹ vợ	
1.11	Nguyễn Thụy Huyền Trân		068198006705 Cấp ngày 25/08/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Em vợ	
1.12	Nguyễn Quang Trung		068091005145 Cấp ngày 12/8/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Anh rể	
2	Tạ Văn Ân	Thành viên Ban kiểm soát	052095012646 Cấp ngày 26/02/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	30/06/2025		Miễn nhiệm
2.01	Tạ Châu		052069007111 Cấp ngày 05/12/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	30/06/2025	Bố ruột	
2.02	Văn Thị Hon		052167009572 Cấp ngày 10/07/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	30/06/2025	Mẹ ruột	
2.03	Tạ Thị Kim Sen		052188016799 Cấp ngày 10/07/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	30/06/2025	Chị ruột	
2.04	Nguyễn Anh Việt		052083013831 Cấp ngày 10/07/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	30/06/2025	Anh rể	

2.05	Tạ Thị Kim Lang		052190017376 Cấp ngày 21/08/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	30/06/2025	Chị ruột	
2.06	Trần Thị Anh		040196013195 Cấp ngày 08/09/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	30/06/2025	Vợ	
2.07	Công ty TNHH Đầu tư B/LAO		0318528497 Cấp ngày 26/06/2024 Tại Sở KHDT Tp HCM	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	30/06/2025	Ông Tạ Văn Ân làm giám đốc	
2.08	Công ty TNHH Đồi Cù 302		0318534155 Cấp ngày 26/06/2024 Tại Sở KHDT Tp HCM	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	24/07/2024	30/06/2025	Ông Tạ Văn Ân làm giám đốc	
3	Trần Lâm Hoàng	Thành viên Ban kiểm soát	054096009400 Cấp ngày 28/01/2023 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2023	30/06/2025		Miễn nhiệm
3.01	Trần Xuân Sơn		221348413 Cấp ngày 22/11/2010 Tại	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2023	30/06/2025	Bố ruột	
3.02	Trần Thị Hồng Hà		220965027 Cấp ngày 09/11/2018 Tại	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2023	30/06/2025	Mẹ ruột	
3.03	Trần Trần Lâm Thảo		054191005533 Cấp ngày 13/09/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2023	30/06/2025	Chị ruột	
3.04	Lê Hoài Thương		068196001696 Cấp ngày 25/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2023	30/06/2025	Vợ	
3.05	Lê Văn Tuấn		046069002217 Cấp ngày 27/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2023	30/06/2025	Bố vợ	
3.06	Ông Thị Vân		048174000821 Cấp ngày 27/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2023	30/06/2025	Mẹ vợ	
3.07	Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group		0315858232 Cấp ngày 20/08/2019 Tại Sở KHDT	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2023	30/06/2025	Ông Trần Lâm Hoàng làm TV HĐQT	
4	Hoàng Thị Ánh Loan	Thành viên Ban kiểm soát	079168013134 Cấp ngày 27/11/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025			
4.01	Nguyễn Thị Âu Cơ		038142009376 Cấp ngày 20/01/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Mẹ ruột	

4.02	Hoàng Văn Nghĩa		Đã chết	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Cha ruột	
4.03	Đặng Văn Thành		036066023696 Cấp ngày 14/07/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Chồng	
4.04	Đặng Hoàng Khánh Ngân		079192009489 Cấp ngày 22/11/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Con ruột	
4.05	Đặng Hoàng Bảo Châu		079098013042 Cấp ngày 21/12/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Con ruột	
4.06	Trần Thị Kỳ		036135009862 Cấp ngày 12/08/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Mẹ chồng	
4.07	Đặng Văn Ngộ		Đã chết	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Cha chồng	
5	Nguyễn Mỹ Lynh	Thành viên Ban kiểm soát	079180019617 Cấp ngày 10/07/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025			
5.01	Nguyễn Trọng Hiền		079046004491 Cấp ngày 10/07/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Ba ruột	
5.02	Lại Thị Luân		027152007367 Cấp ngày 10/05/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Mẹ ruột	
5.03	Lý Phùng Xuân		079078019101 Cấp ngày 26/07/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Chồng	
5.04	Nguyễn Thị Ứng		074151003171 Cấp ngày 22/11/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Mẹ chồng	
5.05	Lý Khấn		Đã chết	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30/06/2025		Ba chồng	

V. Quản trị Công ty đại chúng

1	Huỳnh Kim Khánh	Người phụ trách quản trị Công ty đại chúng	079095007611 Cấp ngày 22/11/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025			
---	-----------------	--	--	----------------------------------	------------	--	--	--

1.01	Nguyễn Thị Ngọc Tuyết		079165018478 Cấp ngày 16/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025		Mẹ ruột	
1.02	Lê Thị Yến		082170003191 Cấp ngày 26/04/2021 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025		Mẹ vợ	
1.03	Nguyễn Thị Trúc Giang		082195002381 Cấp ngày 12/06/2022 Tại CCSQLHC về TTXH	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025		Vợ	
1.04	Công ty TNHH Làng Pháp Bảo Lộc		0318534081 Cấp ngày 26/06/2024 Tại Sở KHĐT TP HCM	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025		Ông Huỳnh Kim Khánh Giám đốc	
1.05	Công ty TNHH Bảo Lộc Park Hills		0318534162 Cấp ngày 26/06/2024 Tại Sở KHĐT TP HCM	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025		Ông Huỳnh Kim Khánh góp vốn	
1.06	Công ty TNHH Đức Tâm		0318528514 Cấp ngày 26/06/2024 Tại Sở KHĐT TP HCM	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	13/01/2025		Ông Huỳnh Kim Khánh góp vốn	
VI	Kim Đăng Thành	Cổ đông lớn	038099018424 cấp ngày 27/03/2023 Tại CCSQLHC về TTXH	Ấp Kim Cầu, Kim Hòa, Cầu Ngang, Trà Vinh	27/05/2024		Cổ đông lớn (Cả nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết)	

Phụ lục 02: Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch	Căn cứ NQ HDQT, NQĐHĐCB	Ghi chú
1	Công ty CP Tư vấn đầu tư Bất động sản Emaar Land	Cùng Thành viên HDQT	Thu tiền đặt cọc thuê văn phòng	10.000.000 đồng	Số: 94/2025/TV6-NQ-HDQT	Hiện vẫn còn thuê văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND, giá thuê: 18.700.000đ/tháng
2	Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng	Cùng Thành viên HDQT	Hợp tác kinh doanh:	20.000.000.000 đồng	Số: 02/2024 TTr-HDQT	Theo Ttr Số: 08/2025/TTr-HDQT (30/06/2025) sẽ thu hồi khoản hợp tác trong năm 2025
3	Công ty TNHH Bảo Lộc Park Hills	Cùng người phụ trách quản trị Công ty	Thu tiền đặt cọc thuê văn phòng:	10.000.000 đồng	Số: 94/2025/TV6-NQ-HDQT	Hiện vẫn còn thuê văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND, giá thuê: 5.500.000đ/tháng
4	Công Ty Cổ Phần Dầu Tư Phúc Long PNJ		Thu tiền đặt cọc thuê văn phòng:	10.000.000 đồng	Số: 98/2025/TV6/NQ-HDQT	Hiện vẫn còn thuê văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND, giá thuê: 18.700.000đ/tháng

Phụ lục 03: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	TV6	Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch HĐQT	-	068094008962	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	30.000	1%	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
2	TV6	Vũ Tiến Dũng	NCLQ	-	036065014213	92, Trần Quốc Toản, P. Bìao, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng	149.800	4,993%	
3	TV6	Phạm Thị Thiên	NCLQ	-	036174013162	92, Trần Q. Toản, Bìao, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng	195.000	6,5%	
4	TV6	Vũ Phương Như	NCLQ	-	068194014554	Aqua 4, Vinhome Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, P Bến Nghé, Q1, TP HCM	345.000	11,5%	
5	TV6	Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Du lịch Emaar	NCLQ NB Cty	-	0316346854	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
6	TV6	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Bất động sản Emaar Land	NCLQ NB Cty	-	0314480861	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
7	TV6	Công ty CP Khai thác khoáng sản Emaar	NCLQ NB Cty	-	0316344085	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
8	TV6	Lý Văn Nam	Thành viên HĐQT	-	086054000166	310/21, Khóm 1, Thị trấn Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	61.400	2,05%	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
9	TV6	Lê Thị Hương Dung	NCLQ	-	068158003531	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	42.000	1,4%	
10	TV6	Lý Thị Minh Châu	NCLQ		074184005292	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	0	0	

11	TV6	Lý Minh Trí	NCLQ	-	086090005865	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	0	0	
12	TV6	Lý Minh Tâm	NCLQ	-	086091012904	106A, Trần Quốc Toản, Phường B Lao, Tp Bảo Lộc, Lâm Đồng	28.600	0,95%	
13	TV6	Dương Thị Thuỳ Hương	NCLQ	-	075194006117	Tổ 1, Ấp 3, Xuân Hưng, Xuân Lộc, Đồng Nai	42.000	1.40%	
14	TV6	Đỗ Huy Cận	NCLQ	-	082084013756	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	0	0	
15	TV6	Nguyễn Đăng Mạnh	Thành viên HĐQT	-	068095010598	90 Ngô Tất Tố, Xã Lộc Châu, TP Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng	120.000	4%	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
16	TV6	Nguyễn Đăng Mão	NCLQ	-	040064008012	Tổ 12, Lộc Sơn, Bảo Lộc, Lâm Đồng	21.000	0,7%	
17	TV6	Trần Thị Kim Thu	NCLQ	-	025162005609	38 Tuệ Tĩnh, Lộc Sơn, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng	15.000	0,5%	
18	TV6	Nguyễn Quốc Hải	NCLQ	-	036069016075	90 Ngô Tất Tố, Xã Lộc Châu, TP Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng	0	0	
19	TV6	Đoàn Thị Loan	NCLQ	-	068172002416	90 Ngô Tất Tố, Xã Lộc Châu, TP Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng	0	0	
20	TV6	Nguyễn Thị Thu Thảo	NCLQ	-	068194010608	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	369.000	12,3%	
21	TV6	Nguyễn Phi Hùng	NCLQ	-	068200012654	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	0	0	
22	TV6	Phan Thị Hồng Gấm	NCLQ		075301015378	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	0	0	
23	TV6	Nguyễn Trần Hoàng Mỹ	NCLQ		068196008983	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	0	0	

24	TV6	Đoàn Huy Hoàng	NCLQ		068093012618	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	0	0	
25	TV6	Công ty TNHH Phước Lộc Thành LD	NCLQ NB Cty	-	5801471024	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	0	0	
26	TV6	Công ty TNHH thương mại dịch vụ bất động sản An Gia	NCLQ NB Cty		0314770306	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	0	0	
27	TV6	Công ty TNHH thương mại Kim Hưng	NCLQ NB Cty	-	0302314549	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	0	0	
28	TV6	Công ty TNHH Tơ Tằm Bảo Lâm	NCLQ NB Cty		5801523642	90 Ngô Tất Tố, xã Lộc Châu, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	0	0	
29	TV6	Trần Thị Minh Thư	Thành viên HĐQT		084176008075	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
30	TV6	Đặng Minh Luật	NCLQ		079097022835	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
31	TV6	Trần Thị Bích Nga	NCLQ		079180002258	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
32	TV6	Trần Thị Bích Liên	NCLQ		084182010380	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
33	TV6	Nguyễn Thành Nghĩa	Thành viên HĐQT độc lập		075096020163	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
34	TV6	Nguyễn Cao Tính	NCLQ		075069003277	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
35	TV6	Đỗ Thị Triên	NCLQ		001177046145	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
36	TV6	Nguyễn Thái Hiệp	NCLQ		075098003090	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
37	TV6	Nguyễn Hữu Phước	NCLQ		075205018009	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	

38	TV6	Nguyễn Minh Đức	NCLQ		075207012832	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
39	TV6	Phan Lưu Nhật Quang	Trưởng Ban kiểm soát	-	068095009783	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Bổ nhiệm từ 24/07/2024
40	TV6	Phan Văn Ngọc	NCLQ	-	040065016047	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
41	TV6	Lưu Thị Kim Huyền	NCLQ	-	082160004106	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
42	TV6	Nguyễn Thị Hoài Thuong	NCLQ	-	068196014882	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
43	TV6	Phan Lưu Hồng Vân	NCLQ	-	068188009394	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
44	TV6	Phan Lưu Diễm Hương	NCLQ	-	068191006474	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
45	TV6	Phan Lưu Hải Yến	NCLQ	-	068193004255	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
46	TV6	Nguyễn Công Nhật Thuận	NCLQ	-	058085000082	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
47	TV6	Võ Hoàng Nhân	NCLQ	-	079083025450	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
48	TV6	Nguyễn Văn Hổ	NCLQ	-	068067001116	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
49	TV6	Lê Thị Thùy Trang	NCLQ	-	068171002362	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
50	TV6	Nguyễn Thụy Huyền Trân	NCLQ		068198006705	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
51	TV6	Nguyễn Quang Trung	NCLQ		068091005145	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
52	TV6	Tạ Văn Ân	Thành viên Ban kiểm soát	-	052095012646	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Miễn nhiệm từ 30/06/2025
53	TV6	Tạ Châu	NCLQ	-	052069007111	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	

54	TV6	Văn Thị Hôn	NCLQ	-	052167009572	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
55	TV6	Tạ Thị Kim Sen	NCLQ	-	052188016799	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
56	TV6	Nguyễn Anh Việt	NCLQ	-	052083013831	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
57	TV6	Tạ Thị Kim Lang	NCLQ	-	052190017376	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
58	TV6	Trần Thị Anh	NCLQ	-	040196013195	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
59	TV6	Công ty TNHH Đầu tư B/LAO	NCLQ NB Cty	-	0318528497	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
60	TV6	Công ty TNHH Dời Cù 302	NCLQ NB Cty	-	0318534155	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
61	TV6	Trần Lâm Hoàng	Thành viên Ban kiểm soát	-	054096009400	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Miễn nhiệm từ 30/06/2025
62	TV6	Trần Xuân Sơn	NCLQ	-	221348413	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
63	TV6	Trần Thị Hồng Hà	NCLQ	-	220965027	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
64	TV6	Trần Trần Lâm Thảo	NCLQ	-	054191005533	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
65	TV6	Lê Hoài Thương	NCLQ	-	068196001696	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
66	TV6	Lê Văn Tuấn	NCLQ	-	046069002217	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
67	TV6	Ông Thị Vân	NCLQ	-	048174000821	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
68	TV6	Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group	NCLQ NB Cty	-	0315858232	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
69	TV6	Hoàng Thị Ánh Loan	Thành viên Ban kiểm soát		079168013134	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Bỏ nhiệm từ 30/06/2025

70	TV6	Nguyễn Thị Âu Cơ	NCLQ		038142009376	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
71	TV6	Hoàng Văn Nghĩa	NCLQ		Đã Chết	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
72	TV6	Đặng Văn Thành	NCLQ		036066023696	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
73	TV6	Đặng Hoàng Khánh Ngân	NCLQ		079192009489	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
74	TV6	Đặng Hoàng Bảo Châu	NCLQ		079098013042	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
75	TV6	Trần Thị Kỳ	NCLQ		036135009862	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
76	TV6	Đặng Văn Ngọ	NCLQ		Đã chết	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
77	TV6	Nguyễn Mỹ Lynh	Thành viên Ban kiểm soát		079180019617	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Bỏ nhiệm từ 30/06/2025
78	TV6	Nguyễn Trọng Hiền	NCLQ		079046004491	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
79	TV6	Lại Thị Luân	NCLQ		027152007367	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
80	TV6	Lý Phùng Xuân	NCLQ		079078019101	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
81	TV6	Nguyễn Thị Ứng	NCLQ		074151003171	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
82	TV6	Lý Khản	NCLQ		Đã mất	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
83	TV6	Dương Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc	-	045070006717	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Miễn nhiệm từ 09/06/2025
84	TV6	Dương Thành	NCLQ	-	075069001236	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
85	TV6	Phạm Thị Thanh Phương	NCLQ	-	075167001343	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	

86	TV6	Lý Minh Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc		086091012904	106A, Trần Quốc Toản, Phường B Lao, Tp Bảo Lộc, Lâm Đồng	28.600	0,95%	Bổ nhiệm từ 09/06/2025
87	TV6	Lý Văn Nam	TV HĐQT		086054000166	310/21, Khóm 1, Thị trấn Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	61.400	2,05%	
88	TV6	Lê Thị Hương Dung	NCLQ		068158003531	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	42.000	1,4%	
89	TV6	Phạm Thị Thanh Phượng	NCLQ		075167001343	ấp 3, Xuân Hưng, Xuân Lộc, Đồng Nai	63.000	2.1%	
90	TV6	Dương Thị Thùy Hương	NCLQ		075194006117	Tổ 1, Ấp 3, Xuân Hưng, Xuân Lộc, Đồng Nai	42.000	1.40%	
91	TV6	Lý Thị Minh Châu	NCLQ		074184005292	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	0	0	
92	TV6	Lý Minh Trí	NCLQ		086090005865	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	0	0	
93	TV6	Đỗ Huy Cận	NCLQ		082084013756	Khóm 1, TT. Long Hồ, Long Hồ, Vĩnh Long	0	0	
94	TV6	Dương Kinh	NCLQ		075092009504	Tổ 1, Ấp 3, Xuân Hưng, Xuân Lộc, Đồng Nai	42.000	1,4%	
95	TV6	Dương Thị Thuý Linh	NCLQ		075301009139	Ấp 3, Xuân Hưng, Xuân Lộc, Đồng Nai	30.700	1.02%	
96	TV6	Công ty cổ phần đầu tư Phúc Long PNJ	NCLQ NB Cty		0315567723	80 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
97	TV6	Trần Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng	-	054187000012	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Bổ nhiệm từ 13/01/2025
98	TV6	Trần Công Thành	NCLQ	-	054039000022	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
99	TV6	Lê Thị Tâm	NCLQ	-	054148000084	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
100	TV6	Nguyễn Quý Nam	NCLQ	-	079057006710	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
101	TV6	Phạm Thị Kim Trinh	NCLQ	-	079158009469	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	

102	TV6	Nguyễn Quý Duy Bách	NCLQ	-	079079017676	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
103	TV6	Trần Văn Long	NCLQ	-	054084006904	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
104	TV6	Huỳnh Kim Khánh	Người phụ trách quản trị Công ty đại chúng	-	079095007611 	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	Bỏ nhiệm từ 13/01/2025
105	TV6	Nguyễn Thị Ngọc Tuyết	NCLQ	-	079165018478	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
106	TV6	Lê Thị Yến	NCLQ	-	082170003191	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
107	TV6	Nguyễn Thị Trúc Giang	NCLQ	-	082195002381	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
108	TV6	Công ty TNHH Làng Pháp Bảo Lộc	NCLQ NB Cty	-	0318534081	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
109	TV6	Công ty TNHH Bảo Lộc Park Hills	NCLQ NB Cty	-	0318534162	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	
110	TV6	Công ty TNHH Đức Tâm	NCLQ NB Cty	-	0318528514	71 Tạ Hiện, P. Thanh Mỹ Lợi, Q.2	0	0	